

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Vivienda de la Caba, realizada entre los 22 al 25 Noviembre de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo, la Arq. Melina Siroli; el Contador Javier Ferrari; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat. La Lic. Natalia Saá, a cargo del relevamiento social, trabajó a distancia para arribar a las conclusiones que se describen más adelante.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2021, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2021, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), continúa siendo el Organismo de aplicación de la política de vivienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la que transformó a la ex Comisión Municipal de la Vivienda, modificando la normativa contenida en la Ley N° 17.174, a fin de adecuarla a la Constitución, y leyes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Mediante el decreto 421/16 de fecha, 4 de agosto de 2016 en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por otro lado, mediante el decreto N°463/19 y modificatorias se aprobó la estructura orgánica funcional dependiente del Poder Ejecutivo de la Caba, contemplándose en la órbita del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, al Instituto de Vivienda (IVC), como organismo fuera de nivel.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires está dirigido por un Directorio integrado por un Presidente, con rango equivalente al de Secretario y tres Directores con funciones ejecutivas en el marco del Art. 11 de la Ley N° 1251. Por otra parte, se encomienda al Directorio, según el cuarto párrafo del artículo catorce del mismo plexo normativo, el deber y atribución de “Establecer la estructura orgánico funcional del Instituto”.

Mediante el Decreto N° 2021-82-GCBA-AJG, se designa como presidente del IVC, al Sr. Mraida Gabriel a partir del 3/1/21, manteniendo su cargo vigente durante el ejercicio auditado.

Los funcionarios a cargo del Organismo, al 31/12/21, se indican en el cuadro siguiente:



NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. MRAIDA Gabriel	DECTO-2021-82-GCABA-AJG	3/1/21
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto. 560/GCABA/12 DECTO-2016-117-AJG DECTO- 2019-470-GCABA-AJG	12/11/2012-10/12/15 10/12/2019
	Director Fuera de Nivel	Sra. REYES Maria Fernanda	DECTO-2019-470-GCABA-AJG	12/10/2019
	Director Fuera de Nivel			
Gerente General		Sra. MEROÑO Julieta	ACDIR-2021-6472-GCABA-IVC	8/1/21
Subsecretario Intervención Urbana y Hábitat		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC ACDIR-2019-5675-GCABA-IVC	01/09/2016 01/09/2017 10/12/2019
Subsecretario Intervención Social y Hábitat		Sra. MARIANO María Paula	ACDIR-2021-6367-GCABA-IVC	3/1/2021
Director General de Técnica Administrativa y Legal		Sra. GUARDAMAGNA Pía	ACDIR-2021-6587-GCABA-IVC ACDIR-2021-6607-GCABA-IVC	6/1/2021
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		Sra. LEALI Laura Carolina	ACDIR-2020-5762-GCABA-IVC	1/1/2020
Director General de Desarrollo Habitacional		Sra. MATARAZZO Delfina	ACDIR-2020-6060-GCABA-IVC	9/1/2020
Director General de Desarrollo Socio Territorial		Sra. GUTIERREZ DIAZ Juan Pablo	ACDIR-2021-6368-GCABA-IVC	3/1/2021
Director General de Desarrollo de Obras		Sr. CONTRERAS Fernando Emilio	ACDIR-2019-5681-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sr. MAYAN Fernando Ariel	ACDIR-2021-6436-GCABA-IVC	4/1/2021
Director General de Administración y Finanzas		Sra. DOMINGUEZ BALANZAT Carolina	ACDIR-2019-5676-GCABA-IVC	12/10/2019
Directora General de Vivienda Acequible		Sra. ROCCA Maria Elisa	ACDIR-2020-5987-GCABA-IVC	8/1/2020
Director General de Gestión e Intervención Social		Sr. GOSPEDINI Martin	ACDIR-2020-5829-GCABA-IVC	3/1/2020
Auditor Interno		Sra. Hourquebie Eugenia	DECTO-2016-542-AJG DECTO-2020-14-GCABA-AJG	06/09/2016 12/10/2019

Fuente: Personal -IVCABA

La Estructura Orgánica Funcional de la Institución, está reglamentada por sucesivas Actas de Directorio que constituyen una herramienta funcional de carácter técnico, para la implementación de políticas públicas y, por tanto, con flexibilidad para modificarse en pos de objetivos de bien público. Cabe señalar que, mediante Actas de Directorio en secuencia sucesiva se adapta la organización a las demandas actuales.

Se adjuntan como **Anexo**, al presente informe, copia de la nómina de autoridades del IVC durante el ejercicio 2021.



1.3. Planta de Personal

Durante los últimos tres años la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IVCBA (2019-2021)							
Año	Planta Permanente	Planta ¹ Transitoria	Contratados ²	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2019	464	190	857	1511	543	711	257
2020	502	201	910	1613	517	731	365
2021	488	199	874	1561	520	711	330

Fuente: Personal -IVCABA

Referencias:

Planta Transitoria incluye: Personal. Superior, P. Gabinete, Dec. 948 Planta Transitoria Acta de Paritaria 06/14

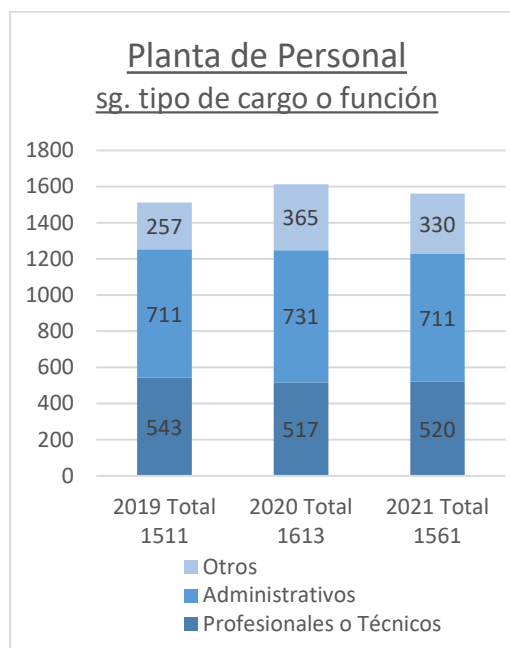
Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios

Nota: 4 Comisiones/Adscripciones, 16 Lic. s/sueldo

Al 31/12/21, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1561 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un descenso de 52 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1613 agentes). Este descenso, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.

De la nómina total de 1561 agentes, el 31,26% corresponde a la planta permanente, el 12,75% a la planta transitoria, y el 55,99% a personal contratado. A su vez del total de 1.561 agentes, 520 son profesionales o técnicos, 711 corresponde a personal administrativo, y 330 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes en el último trienio



Fuente: Personal -IVCABA

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se verifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Además del Organigrama del Organismo, vigente al momento de la presente Auditoría que se encuentra en Anexo Documentos.



2. Líneas de Acción Desarrolladas

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

- **Créditos según Ley 341**
 - **Autogestión para la Vivienda (PAV).**
 - **Créditos Individuales** - 341 individuales
 - Convenio FFCC
 - Convenio Marconetti
 - Polo Educativo
 - **Créditos Especiales**
 - Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca.
 - Villa 26
 - Villa 20
 - Fraga
 - La Madrid
 - Colonia Sola
 - Orma
 - Villa 21-24
 - Rodrigo Bueno
- **Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de Const. de viviendas
- **Bª Fraga**
- **Rehabilitación de Asentamientos** - Operatoria de Const. viviendas y Mejoramientos
- Operatoria de Infraestructura
- **Rehabilitación de Conjuntos Urbanos** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de infraestructura
- Operatoria de Equipamiento

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas 2, Anexas** al presente informe.

2.2. Programas Federales durante el Ejercicio

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo, en el marco de la Ley N° 341 de la CBA y su modificación Ley N° 964 (Créditos)*
- *Programa Federal Fideicomiso APP Asoc. Público Privada (Créditos)*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bª Lugano.*
- *Programa Federal de Urbanización de Villas y Asent. Precarios. (Acumar y Villa Lujan)*
- *Programa Federal Techo Digno*
- *Plan Nacional de Viviendas*
- *Programa Nación Fideicomiso*



La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las Planillas 2.P.F., Anexas al presente informe.

2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El IVC, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al FO.NA.VI., ya que el Organismo se rige también por la Ley Nacional Nº 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida, sancionada el 15/03/94, y promulgada por Decreto Reglamentario Nº 914/97, sobre barreras arquitectónicas, junto a la aplicación del Código de Edificación de la Ciudad.

Por otro lado, con respecto a las obras financiadas por Nación, a partir del Programa Federal Plurianual, en su Convenio Marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Así, durante el ejercicio 2021, según la información brindada en las Planillas 3.V.E., y 3.V.T., anexas al presente informe, el total de las viviendas para personas con capacidades diferentes es de 85 en ejecución, y de 139 terminadas detallándose en el siguiente cuadro.

Origen de los fondos	Programa/Operatoria/Barrio	Viviendas p/pers. c/capacidades diferentes	
		En ejecución	Terminadas
Fonavi	Prog. de Rehab. del Bº La Boca	9	---
	Bº Fraga	---	11
Federales	P.F.Fideicomiso APP	---	20
	P.F. Urb. Villas y Asent. Precarios-Acumar	42	85
	PFCV Bº Lugano	4	---
	Plan Nacional de Viviendas	30	23
	TOTAL	85	139

Fuente: IVCABA



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2020, y 2021 según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias		2020		2021		
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la	---	---	---	---	
		Créditos individuales p/compra de unidades	Cred. Ind ley 341	-59*	---	---	---
			Convenio FFCC	---	---	-13	---
			Convenio Marconetti	---	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	2	---	-28	---
			Villa 26	---	---	-9	---
			Villa 20	---	---	-25	---
			Fraga	---	---	-4	---
			Lamadrid	---	---	-36	---
			Colonia Sola	---	---	-5	---
			Orma	---	---	-5	---
		Villa 21-24	---	---	-19	---	
		Rodrigo Bueno	---	---	-1	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº La Boca.	Operatoria Mejoramientos	---	---	---	264
	Operatoria Construcción de Viviendas		---	---	---	---	
	Bª Fraga		---	---	---	---	
	Rehabilitación de Asentamientos		---	---	---	---	
	Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	20	---	---	
	TOTALES			-57	20	-145	264

Fuente: IVCABA

* Con respecto a las operatorias financiadas a través del FO.NA.VI. Créditos ley 341 y Créd. Especiales, debido al tiempo transcurrido y a la imposibilidad operativa que atraviesan las mismas, tales como los cambios en la situación económica financiera y cambiaria del país, sumado a la pandemia, motivó que la mayoría de los créditos que se hallaban en ejecución se cayeran dándose los mismos de baja, por lo que se restan de iniciados. Dicha situación se aclara en las planillas respaldatorias 3.Cred., que se adjuntan como Anexo al presente informe, y en la Nota del área correspondiente, que se adjunta en el Anexo documentos, donde se especifican y detallan dichos motivos.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/21, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021, según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias		2020		2021		
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la	---	---	---	---	
		Créditos individuales p/compra de unidades	Cred. Ind ley 341	5	---	---	---
			Convenio FFCC	1	---	---	---
			Convenio Marconetti	---	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	2	---	---	---
			Villa 26	1	---	---	---
			Villa 20	---	---	---	---
			Fraga	1	---	---	---
			Lamadrid	3	---	---	---
			Colonia Sola	---	---	---	----
			Orma	---	---	---	----
			Villa 21-24	---	---	---	---
		Rodrigo Bueno	---	---	---	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº La Boca.	Operatoria Mejoramientos	---	---	---	---
			Operatoria Construcción de Viviendas	---	---	---	104
	Bª Fraga		116	---	232	---	
Rehabilitación de Asentamientos		---	---	---	---		
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	20	---	---		
TOTALES			129	20	232	104	

Fuente: IVCABA

Las obras de viviendas terminadas al 31/12/21, se consignan en **Planillas 3V.T., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Operatorias.

Origen de Fondos	Operatorias		2020		2021		
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la	1023	---	1023	---	
		Créditos individuales p/compra de unidades	Cred. Ind ley 341	---	---	---	---
			Convenio FFCC	13	---	---	---
			Convenio Marconetti	---	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	28	---	---	---
			Villa 26	9	---	---	---
			Villa 20	25	---	---	---
			Fraga	4	---	---	---
			Lamadrid	36	---	---	---
			Colonia Sola	5	---	---	---
			Orma	5	---	---	---
			Villa 21-24	19	---	---	---
		Rodrigo Bueno	1	---	---	---	
	Prog. Rehab. del Hábitat Bº La Boca.	Operatoria Mejoramientos	---	5	---	165	
		Operatoria Construcción de Viviendas	67	---	67	---	
	Bª Fraga		232	---	---	---	
Rehabilitación de Asentamientos		2	---	2	---		
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	---	---	---		
TOTALES			1469	5	1092	165	

Fuente: IVCABA

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/21, se consignan en **Planillas 3V.E., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.

3.1.4 Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2020 y 2020 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según las distintas modalidades.

Los créditos que el Organismo financia se canalizan a través de la Ley 341 mediante el Programa de Autogestión para la Vivienda por Administración a través de cooperativas, el Programa de Créditos individuales, y mediante la operatoria de créditos especiales. Los mismos se detallan y se adjuntan como Planilla **3. CRED**



3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Obras de infra de nexo y complem.	---	2	---	2	3	3
Rehab. De Conjuntos Urbanos	5	9	6	8	2	3
Total	5	11	6	10	5	6

Fuente: IVCABA

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/21, y terminadas se consignan en **Planillas 3 I.E., y 3 I.T. en Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2020 y 2021 y, en ejecución al 31/12/21.

Durante 2021 no se informó el inicio de nuevas obras de equipamiento con fondos Fonavi.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2021, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: IVCABA

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras paralizadas al 31/12/21 correspondientes a los distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:

PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS
Créditos Ley 341 Autogestión por cooperativas	179
Rehab. Hábitat del Bº La Boca. Operatoria Viv..	67
Rehab. De Asentamientos	1
TOTAL	247

Fuente: IVCABA



De las 1092 viviendas en ejecución durante el ejercicio auditado, 247 viv., se encontraban paralizadas.

Se recomienda, por lo tanto, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2. Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2020, y 2021 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2020		2021	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viv. Plurianual-Cooperativas (Créditos)		---	---	---	---
	Programa Federal Fideicomiso APP Asoc. Pub. Priv. (Créditos)		---	---	38*	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	---	---	---	---
		Villa Lujan Acu911/2015	---	---	---	---
	Techo Digno		---	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	---	---
	Nacion Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		---	----	---	---
TOTALES			---	----	38	---

Fuente: IVCABA

*Como se explicita en planilla respaldatoria 3.Cred.P.F. anexa al presente informe, Si bien se trata de una obra iniciada en 2017, por error u omisión no fue oportunamente informada por lo cual se da por iniciada y terminada en este ejercicio.

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/21, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2020		2021	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		---	---	---	---
	Programa Federal Fideicomiso APP Asoc. Pub. Priv. (Créditos)		---	---	38	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	466	---	632	---
		Villa Lujan Acu911/2015	---	2	---	---
	Techo Digno		357	--	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		192	---	188	---
	Nación Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		----	---	---	---
TOTALES			1015	2	858	---

Fuente: IVCABA

El detalle de las obras de viviendas terminadas al 31/12/21 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 V.T., 3 CRED.** y planillas complementarias, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2020		2021	
			Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		317	---	317	
	Programa Federal Fideicomiso APP Asoc. Pub. Priv. (Créditos)		---	---		
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		126	---	126	
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	1019	---	387	
		Villa Lujan Acu911/2015	4	1	4	1
	Techo Digno		---	---		
	Plan Nacional de Viviendas		482	---	294	
	Nación Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		---	600		600
TOTALES			1948	601	1128	601

Fuente: IVCABA

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/21, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades.

Los créditos que se otorgan con fondos federales se implementan mediante el Programa Federal Plurianual por cooperativas, mediante créditos individuales y/o mancomunados (consorcios), que se enmarca en la ley 341 y su modificatoria 964/02 y el ACU SSDUV N°3865/09. Con relación a las obras iniciadas a través de este programa, el Organismo considera la compra del terreno para la obra y el pago de honorarios, como el inicio financiero del emprendimiento, información brindada en auditorias anteriores.

También se otorgaron Créditos a través del Programa Fideicomisos APP Asociación Público Privada, el detalle sobre su implementación se explicita en Planilla 2.P.F. de líneas de acción anexa al presente informe

La información relativa a los mismos, iniciados, terminados y en ejecución, durante el ejercicio 2021, se adjuntan al presente informe como Planilla **3. CRED**



3.2.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/21.

Programa Federal	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Infra y Obras Comp.	---	---	1	1	1	---
P.F. de Urb. Viilas y Asent Precarios	---	---	---	---	1	1
TOTAL	---	---	1	1	2	1

Fuente: IVCABA

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/21, se consignan en **Planillas 3 I.E.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
Barrio Lugano	Locales Comerc.	---	---	---	---	4	4
	Cocheras Desc.	---	---	---	---	42	42
Total		---	---	---	---	46	46

Fuente: IVCABA

3.2.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2021, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: IVCABA

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

El detalle de las obras de viviendas paralizadas al 31/12/21 correspondientes a los distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3.V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:

PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	Mej.	INFRA	EQUIP.
PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)	126	---	---	46
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Acumar	247	---	---	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Villa Lujan	4	1	1	---
TOTAL	377	1	1	46

Fuente: IVCABA



De las 1.128 viviendas, 601 mejoramientos, 1 infra, y 46 equipamientos en ejecución. 377, 1, 1, y 46 respectivamente se encontraban paralizadas al cierre del ejercicio 2021.

Se recomienda efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2.9. Estado de Situación de los Programas Federales al cierre del ejercicio 31/12/21

Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/21	
	VIV	Mej.	VIV	Mej.	VIV	Mej
PFCV-Plurianual-Cooperativas (Créditos)	697	---	380	---	317	---
P.F.Fideicomiso APP Asoc. Pub. Priv. (Créditos)	38	---	38	---	---	---
PFCV- B° Parque Avellaneda	942	---	942	---	---	---
PFCV- Parque de las Victorias(B° Lugano)	372	---	246	---	126	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. y V° Luján	3.595	8	3.204	7	391	1
Techo Digno	357	---	357	---	---	---
Plan Nacional de Viviendas	852	---	558	---	294	---
Promhib	---	891	---	891	---	---
Nación fideicomisos	---	600	---	---	---	600
TOTALES	6.853	1499	5.725	898	1.128	601

Fuente: IVCABA

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y mejoramientos, terminados y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2021.



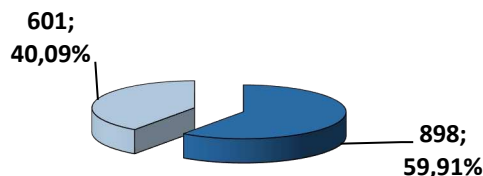
VIVIENDAS



■ TERMINADAS ■ EN EJECUCION

Fuente: IVCABA

MEJORAMIENTOS



■ TERMINADAS ■ EN EJECUCION

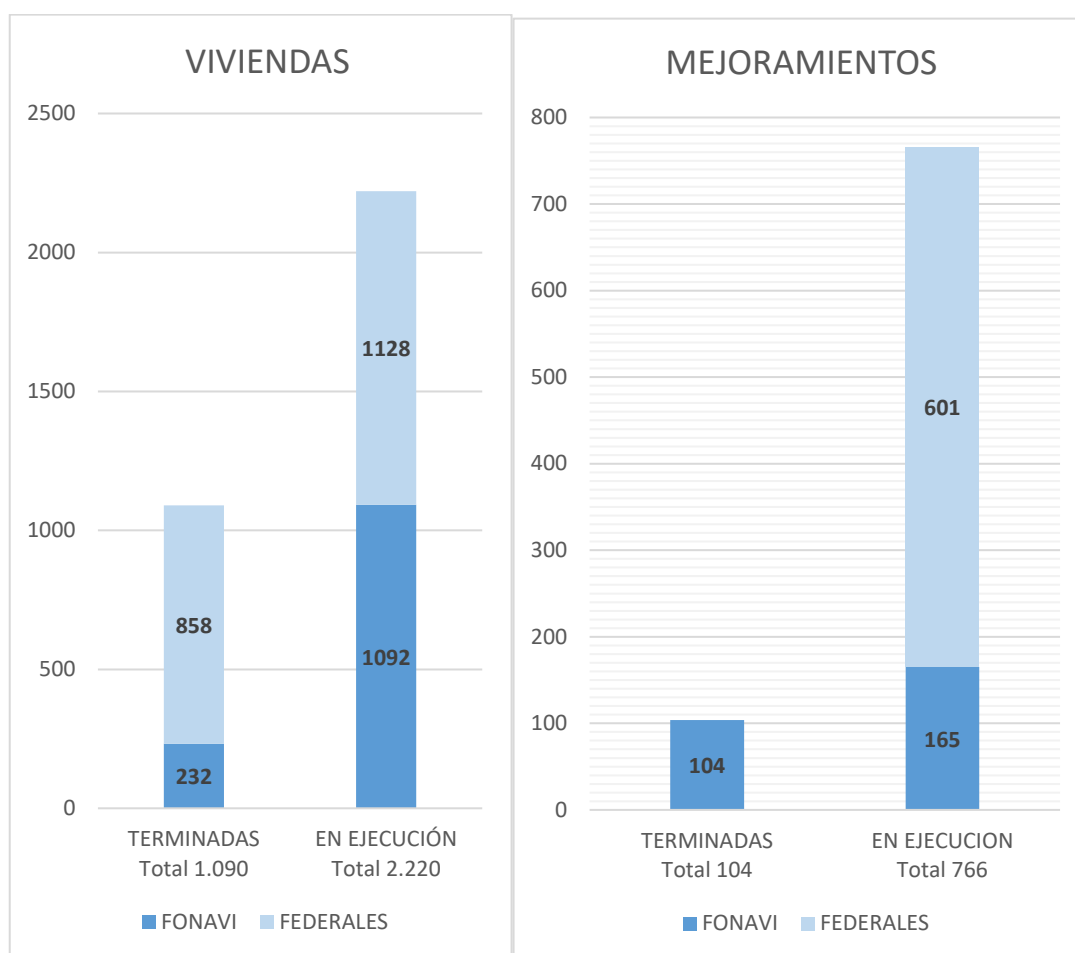
3.2.10. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2021.

ORIGEN DE LOS FONDOS	INICIADAS			TERMINADAS			EN EJECUCIÓN		
	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra	Viv.	Mej.	Infra
Programas FONAVI	-145*	264	11	232	104	10	1.092	165	6
Programas Federales	38	---	---	858	---	1	1.128	601	1
TOTALES	-107	264	11	1.090	104	11	2.220	766	7

Fuente: IVCABA

* Con respecto a las operatorias financiadas a través del FO.NA.VI. Créditos ley 341 y Créd. Especiales, debido al tiempo transcurrido y a la imposibilidad operativa que atraviesan las mismas, tales como los cambios en la situación económica financiera y cambiara del país, sumado a la pandemia, motivó que la mayoría de los créditos que se hallaban en ejecución se cayeran dándose los mismos de baja, por lo que se restan de iniciados. Dicha situación se aclara en las planillas respaldatorias 3.Cred., que se adjuntan como Anexo al presente informe, y en la Nota del área correspondiente, que se adjunta en el Anexo documentos, donde se especifican y detallan dichos motivos

Los siguientes gráficos reflejan la comparación entre las unidades de vivienda y mejoramientos terminadas y en ejecución, pertenecientes a los Programas FONAVI o Federales respectivamente.



Fuente: IVCABA

4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).

Es requisito para poder inscribirse tener residencia en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

No se pudo obtener información acerca de la cantidad total de inscriptos al registro de demanda. A continuación, se presenta la demanda inscripta durante el año, para la operatoria Ley 341:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
Menos de \$20.000	1	0	1
Entre \$20.001 y \$40.000	2	0	2
Entre \$40.001 y \$ 60.000	0	0	
Entre \$60.000 y \$80.000	1	0	1
Más de \$80.000	1	0	1
Total	5	0	5

Fuente: Atención al Público. Ley 341.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

A continuación, se detallan los datos correspondientes a la inscripción del año 2021, para la operatoria Ley 341:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
Menos de \$20.000	0	0	
Entre \$20.001 y \$40.000	1	0	1
Entre \$40.001 y \$ 60.000	0	0	
Entre \$60.000 y \$80.000	0	0	
Más de \$80.000	0	0	
Total	1	0	1

Fuente: Atención al Público. Ley 341.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Tal como se informa en auditorías precedentes, las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente. En el caso de los Créditos Individuales, hasta el año 2020 el IVC otorgó soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de Créditos Individuales Ley 341 está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional. Los requisitos para acceder a esta operatoria continúan siendo:



- Ser mayor de 18 años de edad y menor de 60 años de edad. En caso que el solicitante cumpla los 60 años durante el trámite de solicitud, el plazo máximo del crédito será de 20 años.
- Poseer documento Nacional de Identidad Argentino.
- Acreditar un mínimo de dos (2) años de residencia en la ciudad.
- Ingresos mensuales mínimos del titular y/o del grupo familiar de Un Salario Mínimo Vital y Móvil ("SMVM).
- Presentar toda la documentación relacionada con el grupo familiar y las situaciones denunciadas.
- No haber sido previamente favorecido con otro beneficio del IVC y/o de la CMV dentro de los últimos 10 años anteriores de solicitud.
- No poseer un bien inmueble en todo el país.
- No encontrarse inhibido.
- No estar enmarcado dentro de otro programa de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (programa de villas y otros programas de la Secretaría de Hábitat e Inclusión, Corporación Buenos Aires Sur, UGIS y/u otras dependencias del GCBA.
- Poseer ingresos dentro de los rangos de máximo y mínimo, según la conformación del grupo familiar.
- Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Encontrarse ubicada dentro del ámbito de CABA o, excepcionalmente, hasta un radio de 70 km.
- Impedimento por parentesco: No se aceptarán inmuebles cuyos vendedores tuvieran vínculo familiar, sin distinción de grado, con cualquier miembro familiar del solicitante del crédito.
- No se aceptarán propiedades cuyo precio de venta y/o tasación supere el 30% del monto del crédito hipotecario a otorgarse, según la composición del grupo familiar.
- No se aceptarán inmuebles que no cumplan con los requisitos del informe técnico.
- No se aceptarán inmuebles que presenten inconvenientes registrales y/o dominiales, y/o embargos, y/o de titular inhibido.

Las solicitudes son evaluadas y, en base al presupuesto disponible, el orden de prioridades en el otorgamiento de los créditos es determinado según un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos y de vivienda del solicitante, entre otros factores. Los créditos están destinados a cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, el interés es del 0% al 4%, la cuota no debe superar el 20% de los ingresos del grupo familiar y el plazo máximo es de 30 años. El trámite es personal y se realiza en las oficinas de atención al público del IVC.

Asimismo, se establece un sistema de puntaje descripto en el reglamento de la operatoria Créditos Ley 341, basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual. Se consideran también resoluciones judiciales que ordenen dar una solución habitacional a favor del amparo u operatorias especiales donde se canalizan actuaciones en conjunto con distintas reparticiones GCBA.



Cabe destacar que la ley Nº 341 establece en su artículo 3º, que los créditos podrán ser solicitados por: Personas Físicas, Personas Jurídicas (cooperativas, mutuales y organizaciones civiles sin fines de lucro, creadas por familias enmarcadas en proceso de organización colectiva) y por integrantes de servicio activo de las Entidades de Bomberos Voluntarios.

En el caso de los mejoramientos se realizan de acuerdo a las necesidades y/o inconvenientes presentados en las viviendas o complejos habitacionales.

En el caso de todas las operatorias de créditos hipotecarios especiales, la elección de los beneficiarios se realiza respetando los grupos cerrados censados para cada.

Soluciones habitacionales entregadas

Para el ejercicio auditado se terminaron 151 soluciones habitacionales (mantenimientos y mejoramientos habitacionales), según lo informado por la Gerencia Operativa del IVC. A su vez, según lo informado por la jefa de Departamento de Créditos Sociales, no se han entregado créditos individuales en el marco de la Ley 341.

Quedó pendiente informar acerca de la situación de entrega de las demás operatorias que se encuentran en la órbita el IVC.

4.2.1. Atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

No se informó acerca de la atención de la demanda de familias con algún integrante discapacitado.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

No se informó acerca de soluciones habitacionales ingresadas al sistema de recupero de cuotas de amortización.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el año auditado, la morosidad en el recupero de cuotas de amortización fue de casi un 50%. No se puede observar la evolución respecto de años anteriores, dado que los datos brindados impidieron el cálculo de la misma.

Concepto	Año		
	2019	2020	2021
Facturación	60.664.923	8.505.436	311.735.662
Recupero	2.123.174.330	713.539.206	157.615.332
Morosidad %	dato inconsistente	dato inconsistente	49,4

Fuente: Gerencia Operativa Administración de Cartera. IVC



4.4.1 Respetto de las operatorias FONAVI

Respetto de las operatorias del FONAVI, la morosidad fue de casi un 55%.

Concepto	Año		
	2019	2020	2021
Facturación	45.077.786	7.019.193	263.448.653
Recupero	2.093.088.629	657.759.424	119.382.533
Morosidad %	dato inconsistente	dato inconsistente	54,7

Fuente: Gerencia Operativa Administración de Cartera. IVC

4.4.2 Respetto de las operatorias del Plan Federal

Finalmente, respecto de las operatorias que se encuentran en el marco del Plan Federal, la morosidad en el recupero de cuotas de amortización fue de un 21%.

Concepto	Año		
	2019	2020	2021
Facturación	15.587.137	1.486.234	48.286.996
Recupero	30.085.701	55.779.774	38.232.789
Morosidad %	dato inconsistente	dato inconsistente	20,8

Fuente: Gerencia Operativa Administración de Cartera. IVC

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

A pesar de reiteradas solicitudes, no se han entregado las planillas correspondientes a viviendas adjudicadas y escrituradas.

A continuación, se detalla la situación del parque habitacional al 31 de diciembre del año 2020.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	20.027
Total de viviendas escrituradas	19.922
○ con hipoteca	s/d
○ canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	105
Sin iniciar trámite de escrituración	2.784
% de unidades adjudicadas/escrituradas	99,5

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	6
Total de viviendas escrituradas en 2020	16
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Planilla 4.5.a. correspondientes al ejercicio 2020.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a ésta Secretaría de Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI.), ya sean éstos provenientes de Transferencias Automáticas o de Recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC).

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 registradas en el Libro Banco del Organismo, Cuenta Corriente Nº 201-000005/3 del Banco Hipotecario S.A. (Casa Central).

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021 **\$ 635.676.082,86**

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7 **\$ 635.676.082,86**

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas ingresadas al Organismo fue de \$52.973.006,91.

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 12,42% del total de recursos del período.

d) Los ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementaron un 80,99% respecto de las registradas en el año 2020 (\$351.218.351,97).

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2020.

El resumen de lo anteriormente citado se adjunta como **Anexo** en la **Planilla Nº 5.1**.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

El IVC recibió durante el Ejercicio 2021 otros ingresos por \$5.116.605.790,21, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte GCBA	5.105.703.781,95	99,79
Otros Ingresos	10.902.008,26	0,21
TOTAL	5.116.605.790,21	100,00

Estos recursos representan el 85,80% del total de ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$3.932.077.732,68) se observa un incremento del 30,12%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$194.675.251,88 según el registro de las Cuentas Corrientes N° 9010/8, N° 9012/2, N° 5012723/4, N° 40558/4 y N° 13993/9. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Subgerencia Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$16.222.937,66. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$673.718.074,60), se observa una disminución del 71,10%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2021.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Ciudad Autónoma de Buenos Aires adhiere a la ésta Ley.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el IVC invirtió en obras FO.NA.VI durante el período 2021 la suma de \$4.411.780.414,49, lo que representa el 86,22% del total de ingresos del período, incrementándose el nivel de inversión un 53% con relación al ejercicio anterior (\$2.883.525.398,39).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:



TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras GCBA	4.318.858.946,17	97,89
Créditos Hipotecarios Ley 341	92.921.468,32	2,11
TOTAL	4.411.780.414,49	100,00

Cabe destacar que no se ha podido determinar si el total invertido en este apartado corresponde a obras FONAVI exclusivamente o si existen desembolsos que complementaron a operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Vivienda a los que la jurisdicción adhirió.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2021, egresos no afectados a obras por la suma de \$2.130.559.734,33 según el siguiente detalle:

Fuente/Fondos	Concepto	\$	%	Subtotal	%
I.V.C.	Comisiones Bancarias	4.202.104,26		762.815.480,19	99,99
	Gastos de Funcionamiento	758.613.375,93			
	Gastos Operativos		100,00		
	Otros Egresos	4.790.097,78	100,00	4.790.097,78	0,01
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente IVC			1.345.859.670,07	
FO.NA.VI.	Fonavi	26.086.688,33	100,00	26.086.688,33	100,00
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente FONAVI			26.086.688,33	100,00
G.C.B.A.	Haberes del Personal	1.336.867.468,03	100,00	1.336.867.468,03	100,00
	Gastos Operativos		100,00		
	Subtotal Fuente G.C.B.A			1.336.867.468,03	100,00
Total Gastos Operativos				2.099.682.948,22	98,55
Total Otras Erogaciones				30.876.786,11	1,45
Egresos Totales No afectados a Obras				2.130.559.734,33	100,00

Los egresos no afectados a obras representan el 41,64% del total de ingresos del período y comparándolos con los devengados en 2020 (\$2.013.111.081,33) se verifica un incremento del 5,83%.



5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$16.611.401,59, para la ejecución de las diferentes operatorias enmarcadas en los Programas Federales de Vivienda.

La sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PROGRAMAS FEDERALES	MONTO \$	%
Villas y Asentamientos Precarios	16.611.401,59	100,00
TOTAL:	16.611.401,59	100,00

Estos recursos representan el 0,32% del total de ingresos del período y un 2,61% sobre las transferencias automáticas acreditadas, observándose una disminución del 95,12% respecto del total transferido durante 2020 (\$340.601.488,78).

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2021.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el IVC invirtió en obras correspondientes a Programas Federales, durante el ejercicio 2021, la suma de \$88.738.878,64. Este monto representa el 1,73% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Techo Digno	19.269.438,00	21,71
Villas y Asentamientos Precarios	69.469.440,64	78,29
TOTAL:	88.738.878,64	100,00

El IVC no ha podido determinar y exponer si existieron pagos registrados en Inversión FONAVI que en realidad han complementado las operatorias de este apartado.



5.3. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2021, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial al 01/01/2021:		448.079.145,65
Ingresos:		
Transferencias Automáticas Acreditadas	635.676.082,86	6.502.390.626,82
Recupero de Inversiones	194.675.251,88	
Programas Federales	16.611.401,59	
Otros Ingresos	5.116.605.790,21	
Transferencias Internas no Contabilizadas	538.822.100,28	
Egresos:		
Inversión en Obras	4.500.519.293,13	6.631.079.027,46
Egresos no afectados a Obras	2.130.559.734,33	
Saldo Final al 31/12/2021:		319.390.745,01

El saldo final, al cierre del ejercicio, disminuyó con relación al año anterior un 28,72% y se encuentra totalmente en las Cuentas Corrientes del Organismo (Planilla N° 5.7.).



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y producción - Obras inspeccionadas.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. de Viv.	Localidad	Programa	Empresa	% Físico Real	% Físico Prev.	Estado	Sist. const.
1	4278982 /16	184	B° Papa Francisco – Etapa 1 – Obra 2. Mz 98, Mz 99 y Mz 100	Villas*	Conorvial S.A. (ex RIVA S.A.)	100	100	Term.	Tradic.
2	518435/ 18	92 de 96	B° Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 9, Obra 1	Villas*	Vivian Hnos. S.A. (ex DYCASA S.A.)	60	100	Ejec.	Tradic.
3	518198/ 18	139 de 146	B° Papa Francisco – Etapa 5 – Sector 12, Obra 2	Villas*	Vivian Hnos. S.A. (ex DYCASA S.A.)	71	100	Ejec.	Tradic.
4	519239/ 18	139 de 146	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 7, Obra 2	P.N.V.*	Vidogar Const. (ex GREEN S.A.)	75	100	Ejec.	Tradic.
5	518558/ 18	139 de 148	B° Papa Francisco – Etapa 6 – Sector 8, Obra 3	P.N.V.*	Vidogar Const. (ex GREEN S.A.)	75	100	Ejec.	Tradic.
6	S/D	240	B° Fraga. Obra 4	FO.NA.VI.	Pecam S.A.	100	100	Term.	Tradic.
7	6815905 /18	121 de 108	B° Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4. Obra 2	Villas*	Vivian Hnos. S.A.	100	100	Term.	Tradic.

* Las obras fueron iniciadas mediante el Plan Nacional de Vivienda y/o Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios terminaron o continúan en ejecución con recursos de FONAVI.

Viviendas:

Cantidad de viviendas inspeccionadas	1.054 viviendas	(7 conjuntos)
Viviendas terminadas	545 viviendas	(3 conjuntos)
Viviendas en ejecución	509 viviendas	(4 conjuntos)
Viviendas paralizadas	0 viviendas	(0 conjuntos)
Con tecnología tradicional	1.054 viviendas	(7 conjuntos)
Con tecnología industrializada	0 viviendas	(0 conjuntos)

6.1.1 Descripción de las observaciones.

6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Todas las obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires son realizadas mediante licitación pública y por ajuste alzado. La excepción son algunos proyectos del Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios y Plan Nacional de Vivienda, donde las obras debido al tiempo transcurrido por el retraso en los pagos se rescindieron y fueron continuadas para su terminación por Administración del IVC, de las cuales algunas son realizadas por licitación.

6.1.1.2 Verificación de las características constructivas respecto de lo establecido en los Pliegos.

Las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y no se registran modificaciones de importancia.

6.1.1.3 Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

El área de Inspección de Obras tiene una estructura formada por un subgerente técnico, jefes de departamento a cargo de inspectores. Cada obra tiene un inspector permanente y es ejercida por profesionales de primera categoría. Las empresas deben contar por exigencia de los pliegos, con profesionales de primera categoría a cargo de la obra en forma permanente.

6.1.1.4 Adicionales y/o economías de obra. Causas.

La mayoría de las obras inspeccionadas registran no adicionales de obra a excepción de trabajos de movimiento de suelos por desmonte y/o relleno, o de infraestructura.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las ampliaciones de plazo y reprogramaciones de Plan Trabajo, según informa el Instituto, se deben en su mayoría a las medidas de aislamiento por el COVID-19 de público conocimiento. Respecto a las obras del B° Papa Francisco, se informó que;

- Los conjuntos de 231 viviendas del B° Papa Francisco Mz 9 y Mz 12 ejecutadas hasta el momento por la empresa DYCASA S.A., se rescindieron por mutuo acuerdo mediante el Acta ACDIR-2021-6422-GCABA-IVC. Las mismas se re licitaron y se están terminando con la empresa Vivian Hnos.
- Se rescinde el contrato a la empresa GREEN S.A., cuyo objeto fuera Ejecución de las viviendas comprendidas en los Sectores 7 y 8 y locales comerciales y obras exteriores, correspondientes a la Etapa 6 del Barrio Papa Francisco, en el marco de la Licitación Pública 10/17 que tramita por Expediente N° EX-2017-09801511-MGEYA-IVC", mediante el Acta ACDIR-2020-6011-GCABA-IVC. Las mismas se re licitaron y se terminando con la empresa Vidogar.

6.1.1.6 Verificación de las Intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de documentación técnica.

No se observan problemas derivados de la aprobación de la documentación técnica por parte de los organismos competentes, los planos son aprobados por las distintas reparticiones antes del inicio de las obras.

6.1.1.7 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En las obras verificadas, los porcentajes de avance físico observados se corresponden con la certificación de obra acumulada.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Se verifica en forma general, el cumplimiento con los planes de trabajo previsto en los pliegos de licitación.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Acorde a las tipologías enviadas el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama que se ajusta a el amanzanamiento. Los conjuntos informados están próximos a la trama urbana motivo por el cuál en general cuentan con el equipamiento necesario.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías informadas no tienen flexibilidad como para permitir un futuro crecimiento debido a que son unidades de vivienda en planta baja y pisos altos variando entre bloques de dos a ocho pisos altos según los conjuntos. En general la falta de un estudio conveniente hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa al igual que la consideración del espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.

En los proyectos se verifica la ejecución de viviendas específicas para personas con discapacidad motriz localizadas en planta baja, a excepción del conjunto de 232 viviendas del B° Fraga que el mismo no cumple con el cupo correspondiente al 5% del total de las viviendas preferentemente.

6.1.1 Descripción de las Observaciones generales y particulares.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

La tipología de vivienda utilizada es de unidades de vivienda en planta baja y pisos altos, variando la altura en función de la densidad y morfología permitida por el Código de Planeamiento Urbano, variando entre bloques de 2 a 8 pisos altos según los conjuntos, las unidades de vivienda cumplen con el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires (*Fotos 1, 2, 4 y 8*).

En el B° Fraga se informó en obra, que los consorcios están en proceso de conformación para el mantenimiento de los ascensores y el edificio, considerando que el mismo posee planta baja y siete pisos u ocho dependiendo si los últimos pisos son en dúplex.

En el caso del conjunto del B° Rodrigo Bueno, se dejó prevista la caja de ascensor, el cual es de imposible cumplimiento considerando el alto costo de la incorporación y su mantenimiento.

Según se informó en obra los locales comerciales de los conjuntos verificados se encuentran bajo la administración del IVC, y son arrendados por comerciantes particulares, los mismos presentan irregularidades en cuanto a la infraestructura eléctrica generando inconvenientes en los locatarios en cuanto a las condiciones de uso comercial.



El sistema constructivo en general es de estructura de hormigón armado independiente y doble muro exterior. La terminación interior es de yeso y las unidades se entregan con todos los artefactos sanitarios y de gas conectados y funcionando.

La calidad de las obras en los conjuntos de viviendas inspeccionadas, es en general buena e incluso en algunos conjuntos muy buena.

Cabe aclarar que en ciertos grupos de viviendas del Barrio Papa Francisco se rescindieron la adjudicación de las obras a las empresas que habían ganado la licitación, se re-adjudicaron por administración a otras empresas mediante actas CDN 8/18 (ACDIR-2018-4914-IVC).

Se observó que las obras de la Mz 9 y Mz 12 del Bº Papa Francisco y la obra 2 del Bº Rodrigo Bueno presentan una modificación en las superficies y cantidad de viviendas respaldadas mediante ME-2019-32496130-GCABA-IVC.

Por otro lado, los conjuntos de viviendas de la Mz 7 y Mz 8 del Bº Papa Francisco, presenta modificación en las superficies de las viviendas por medio de NO-2017-2424723223-IVC. Y la modificación en la cantidad de viviendas informadas pasando a ser de 146 viviendas a 139 viviendas del convenio ACU 519239/18 y 148 viviendas a 139 viviendas del convenio ACU 518558/18.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Bº Fraga, Playón del Ferrocarril Urquiza de la estación Lacroze, en el barrio de Chacarita. Denominado Fraga, compuesto por 678 unidades de vivienda, dividido en cuatro manzanas Mz A de 110 unidades, Mz B de 158 unidades, MZ C de 110 unidades adjudicado a la empresa Conorvial S.A. y Mz D de 240 unidades. En la Manzana D de 240 unidades adjudicado a la empresa PECAM S.A. las viviendas se encuentran terminadas desde mayo del 2021, 232 viviendas poseen recepción provisoria (*Foto 1*).

Todas las Manzanas tienen equipamiento público además de un espacio central verde. La tipología edilicia de cada manzana es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos y las tiras de planta baja y ocho pisos altos, poseen tipología de dúplex en los últimos dos pisos. En la cubierta cada edificio dispone de paneles colectores de energía solar para reducir el consumo de energía para agua caliente. Las viviendas presentan un muy buen estado de habitabilidad, presentando grandes dimensiones en los locales principales y secundarios, con carpinterías de muy buena calidad. Se observa; a) Deficiente diseño funcional lo cual hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa, sin definición del espacio para la ubicación de un placard por dormitorio. b) Deficiente diseño funcional de los dormitorios.

Bº Rodrigo Bueno, Av. España, Costanera Sur. Denominado Etapa 2, compuesto por 611 unidades de vivienda, dividido en tres obras. La obra 2 de 120 unidades distribuidas en dos manzanas 1 y 4, adjudicada a la empresa Vivian Hnos S.A. se encuentran terminadas desde noviembre del 2021 (*Foto 2*). En cuanto a las obras de infraestructura se está realizando la apertura de calle que linda con el Bº Histórico, por el momento la obra se encuentra parada hasta lograr mediar con los vecinos que la habitan. Todos los conjuntos tienen equipamiento

público además de un espacio central verde. La tipología edilicia es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos, donde en algunas tipologías de conjunto los últimos dos pisos son en dúplex. Se observa; a) Deficiente diseño funcional lo cual hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa, sin definición del espacio para la ubicación de un placard por dormitorio (*Foto 3*). b) Deficiente diseño funcional de los dormitorios.

B° Papa Francisco, Avenida Fernández de la Cruz y Escalada, conjunto de 1.691 viviendas colectivas de planta baja y tres o cuatro pisos altos, dispuestas en catorce manzanas financiadas inicialmente por el Plan Nacional de Vivienda y el Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios, se terminaron o continúan en ejecución con recursos del FONAVI. El barrio, además de las unidades de vivienda, cuenta con equipamiento comunitario compuesto por 85 locales y contará con zonas de equipamiento público como: jardín de nivel inicial, escuela inicial, áreas de expansión pública.

a) Etapa 1. 184 unidades de vivienda y 8 locales comerciales, Mz 98, Mz 99 y Mz 100 (*Foto 4*). La misma estuvo paralizada, se rescindió el contrato a la empresa RIVA S.A., y la terminó la empresa Conorvial S.A. la misma se encuentra terminada y entregada en agosto de 2021. Se observó: a) Falta de pliegue para rigidizar en las cenefas laterales de encuentro entre techo y muro lateral. b) Deficiencia de junta de dilatación, entre bloques de viviendas (*Foto 5*).

b) Etapa 5. Los conjuntos de viviendas fueron iniciadas por la empresa DYCASA S.A., luego se rescindieron por mutuo acuerdo mediante el Acta ACDIR-2021-6422-GCABA-IVC, se re licitaron y se están terminando con la empresa Vivian Hnos. A su vez, se verificó una inconsistencia en la cantidad de viviendas entre el convenio original ACU 518435/18 (96 viviendas) y ACU 518198/18 (146 viviendas) y las observadas en obra, la misma fue modificada por medio de un Acta de Directorio del IVC (ACDIR-2018-4914-IVC).

- 92 viviendas, Sector 9 (ACU N° 518435/18), presenta un avance físico aproximado de 60%.
- 139 viviendas, Sector 12 (ACU N° 518198/18), presenta un avance físico aproximado de 71%.

Se observa; a) Deficiente diseño funcional lo cual hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa, sin definición del espacio para la ubicación de un placard por dormitorio (*Foto 6*). b) Deficiente diseño funcional de los dormitorios (*Foto 7*). c) Mala resolución de la ventilación de los locales húmedos, siendo el mismo a las circulaciones de acceso a las distintas unidades. d) Deficiente elección de carpintería en locales húmedos. e) Inseguridad en circulaciones internas de los conjuntos.

c) Etapa 6. Los conjuntos de viviendas fueron iniciadas por la empresa GREEN S.A., luego se rescindieron por mutuo acuerdo mediante el Acta ACDIR-2020-6011-GCABA-IVC. Las mismas se re licitaron y se terminando con la empresa Vidogar Construcciones. A su vez, se verificó una inconsistencia en la cantidad de viviendas entre el convenio original ACU 519239/18 (146 viviendas) y ACU 518558/18 (148 viviendas) y las observadas en obra, la misma fue modificada.

- 139 viviendas, Sector 7 (ACU N° 519239/18), presenta un avance físico aproximado de 75% (*Foto 8*).

- 139 viviendas, Sector 8 (ACU N° 518558/18), presenta un avance físico aproximado de 75% (Foto 9).

Se observa; a) Deficiente diseño funcional lo cual hace que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa, sin definición del espacio para la ubicación de un placard por dormitorio. b) Deficiente diseño funcional de los dormitorios. c) Mala resolución de la ventilación de los locales húmedos, siendo el mismo a las circulaciones de acceso a las distintas unidades (Foto 11). d) Deficiente elección de carpintería en locales húmedos (Foto 12). e) Inseguridad en circulaciones internas de los conjuntos (Foto 10).

6.2 Síntesis de la evaluación tecnológica.

Deficiencias y patologías.

Las siguientes planillas presentan conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto del proyecto y de la ejecución. Las cantidades y los porcentajes en todos los casos están referidos al número de viviendas observadas. El relevamiento se realizó por muestreo.

6.2.1.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales vivienda de: Construcción de Viviendas, Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Plan Nacional de Vivienda.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
E.14	Deficiente resolución de cenefa lateral de cubierta.	184	22,60	--	--	--	--
C.28	Deficiencia en junta de dilatación.	184	22,60	--	--	--	--
K.2	Deficiente diseño funcional. Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios. Deficiente diseño de ventilación de locales húmedos. Ausencia de elementos de seguridad en ventilación a espacios comunes.	--	--	--	--	630	77,39

6.2.1.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
K.2	Falta de estudio para ubicación de placard en dormitorios.	--	--	--	--	240	100



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales vivienda de: Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y Plan Nacional de Vivienda.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Programa de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	536	--	--	184	22,60	--	--	352*	43,24
Plan Nacional de Vivienda	278	--	--	--	--	--	--	278*	34,15
TOTALES	814	--	--	184	22,61	--	--	630	77,39

**Corresponde esta calificación por no cumplir -en cuanto a la funcionalidad y diseño de las viviendas- con los requisitos de habitabilidad de los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social".*

6.2.2.2 Sobre obras correspondientes al FO. NA. VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Demanda Libre	240	--	--	240	100,0	--	--	--	--
TOTALES	240	--	--	240	100,0	--	--	--	--



7. CONCLUSIONES

- Durante el 2021 continuó siendo el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) el Organismo de aplicación de la política de vivienda, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.
- Al 31/12/21 el organismo permanece dependiendo del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, ya que mediante el decreto N°463/19 y modificatorias se aprobó la estructura orgánica funcional dependiente del Poder Ejecutivo de la Caba, contemplándose en la órbita del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat, al Instituto de Vivienda (IVC), como organismo fuera de nivel.
- Durante el 2021 el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, continuó estando a cargo del Presidente fuera de Nivel Sr. Gabriel Mraida.
- Al 31/12/21, contaba con una Planta de Personal de 1.561 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un descenso de 52 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1.613 agentes). Este descenso, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina. De la nómina total de 1.561 agentes, el 31,26% corresponde a la planta permanente, el 12,75% a la planta transitoria, y el 55,99% a personal contratado. A su vez del total de 1.561 agentes, 520 son profesionales o técnicos, 711 corresponde a personal administrativo, y 330 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.
- Durante el 2021, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), prosiguió con el desarrollo de las Línea de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y Programas FEDERALES, que fueron citados en el Punto 2, del presente Informe.
- Con respecto a las operatorias financiadas a través del FO.NA.VI. de Créditos ley 341 y Créditos Especiales, como fue oportunamente aclarado en este informe, debido al tiempo transcurrido y a la imposibilidad operativa que atraviesan las mismas, tales como los cambios en la situación económica financiera y cambiara del país, sumado a la pandemia, motivó que la mayoría de los créditos que se hallaban en ejecución se cayeran dándose los mismos de baja, por lo que se restan de iniciados. Dicha situación se aclara en las planillas respaldatorias 3.Cred., que se adjuntan como Anexo al presente informe, y en la Nota del área correspondiente, que se adjunta en el Anexo documentos, donde se especifican y detallan dichos motivos.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVC, durante el ejercicio 2021, se terminaron 1.090 viviendas, 104 mejoramientos, y 11 infraestructuras. Con respecto a las obras en construcción al 31/12/21, la producción alcanza a 2.220 viviendas, 766 mejoramientos, 7 obras de infraestructura. Los totales suman los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI., como los pertenecientes al Programas Federales con recursos Nacionales.



- Se detallan en el **Punto 3.1.8.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, financiadas con fondos FO.NA.VI., y en el **Punto 3.2.8.** las pertenecientes a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el IVCABA. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- Esta auditoría continúa percibiendo una gran dificultad en relevar la totalidad de producción del instituto. La atomización de las áreas, se profundiza, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. Esta falta de coordinación y centralización provoca que, la información se encuentre dispersa, y puedan existir programas y/u operatorias que no se informan. Por otro lado, la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que, si se informan, a veces resulta incompleta debido a la dificultad para poder relevarla, ya que, para reunir la información total sobre un determinado programa, es necesario recurrir a distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad. A raíz de todo lo expuesto, se sigue recomendando un control centralizado de todos los programas y sus obras.
- El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004.
- Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).
- Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente. En el caso de los Créditos Individuales, hasta el año 2020 el IVC continuó otorgando soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de Créditos Individuales Ley 341 está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional.
- En el ejercicio auditado, se terminaron 6 soluciones habitacionales.
- La morosidad en el recupero de cuotas de amortización fue de casi un 50%. No se puede observar la evolución respecto de años anteriores, dado que los datos brindados impidieron el cálculo de la misma.
- Quedaron pendientes de entrega los datos referidos a registro de demanda acumulada, viviendas entregadas y escrituradas, y precios de venta/ cuotas de amortización para unidades ingresadas al sistema de recupero en el ejercicio.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$635.676.082,86, las que representan el 12,42% del total de ingresos del período.



- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$194.675.251,88. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 71,10%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$5.116.605.790,21. Estos recursos representan el 85,80% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 30,12%.
- Para el desarrollo de los Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$16.611.401,59. Estos recursos representan el 0,32% del total de ingresos del periodo, observándose una disminución con respecto al ejercicio 2020 del 95,12%.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio 2021 ascendió a la suma de \$4.500.519.293,13. Este valor representa un 87,96% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período 2021 ascendieron a la suma de \$2.130.559.734,33. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 5,83%.
- El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mantiene un buen nivel de ejecución de las obras verificadas.
- Se recomienda, la confección de un manual de uso y mantenimiento de todas las partes y componentes de la construcción, para ser entregado a cada propietario junto con su unidad de vivienda, para de esa forma mejorar la comprensión y bajar el porcentaje de reclamos originados por el mal uso, y/o por el deficiente o nulo mantenimiento.
- Si bien la utilización de la cubierta liviana de chapa es aconsejable para construcciones que requieren bajo nivel de mantenimiento, se aconseja agregar un pliegue lateral para rigidizar la chapa de la cenefa lateral en el encuentro de la cubierta y el muro exterior y evitar las deformaciones al atornillar las mismas. (Papa Francisco Etapa 1 y 2).
- Existen una gran cantidad de modificaciones tanto en cantidad de viviendas proyectadas como en el diseño de sus superficies y tipologías, en la ejecución de los B° Rodrigo Bueno y B° Papa Francisco, lo que genera una falta de estudio en la funcionalidad de las unidades viviendas.
- La falta de un estudio conveniente en las unidades de vivienda, hacen que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa. Motivo por el cual se recomienda un análisis de los proyectos más profundo para considerar un espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio y eficiente distribución de los locales.



- Se recomienda al área de Proyecto re evaluar el diseño de la tipología de viviendas de las Mz 7, 8, 9 y 12, ya que las ventanas de los locales húmedos (baño y cocina) tienen apertura exterior y ventilación a los espacios comunes de circulación horizontal. Las mismas carecen de intimidad para la vivienda, son inseguras para el propietario y quien circula en los pasillos.
- Se recuerda que se deberá cumplir el cupo preferente del 5% de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, particularmente en los conjuntos ejecutados con el FO.NA.VI.

ANEXO PLANILLAS



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVC CABA al 31/12/2021

NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.
Presidente Fuera de Nivel		Sr. MRAIDA Gabriel	DECTO-2021-82-GCABA-AJG
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG
	Director Fuera de Nivel	Sra. REYES Maria Fernanda	DECTO-2019-470-GCABA-AJG
	Director Fuera de Nivel		
Gerente General		Sra. MEROÑO Julieta	ACDIR-2021-6472-GCABA-IVC
Subsecretario Intervencion Urbana y Habitat		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC ACDIR-2019-5675-GCABA-IVC
Subsecretario Intervencion Social y Habitat		Sra. MARIANO Maria Paula	ACDIR-2021-6367-GCABA-IVC
Director General de Tecnica Administrativa y Legal		Sra. GUARDAMAGNA Pia	ACDIR-2021-6587-GCABA-IVC ACDIR-2021-6607-GCABA-IVC
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		Sra. LEALI Laura Carolina	ACDIR-2020-5762-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo Habitacional		Sra. MATARAZZO Delfina	ACDIR-2020-6060-GCABA-IVC
Directora General de Desarrollo Socio Territorial		Sr. GUTIERREZ DIAZ Juan Pablo	ACDIR-2021-6368-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo de Obras		Sr. CONTRERAS Fernando Emilio	ACDIR-2019-5681-GCABA-IVC
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sr. MAYAN Fernando Ariel	ACDIR-2021-6436-GCABA-IVC
Directora General de Administración y Finanzas		Sra. DOMINGUEZ BALANZAT Carolina	ACDIR-2019-5676-GCABA-IVC
Directora General de Vivienda Asequible		Sra. ROCCA Maria Elisa	ACDIR-2020-5987-GCABA-IVC
Director General de Gestion e Intervencion Social		Sr. GOSPEDINI Martin	ACDIR-2020-5829-GCABA-IVC
Auditora Interna		Sra. HOURQUEBIE Eugenia	DECTO-2016-542-AJG DECTO-2020-14-GCABA-AJG

IF-2022-40562863-GCABA-IVC

FECHA
3/1/2021
12/11/2012 10/12/2015 10/12/2019
12/10/2019
5/1/2021
01/09/2016 01/09/2017 10/12/2019
3/1/2021
6/1/2021
1/1/2020
9/1/2020
3/1/2021
12/10/2019
4/1/2021
12/10/2019
8/1/2020
3/1/2020
06/09/2016 12/10/2019

IF-2022-40562863-GCABA-IVC



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2022-40562863-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 10 de Noviembre de 2022

Referencia: Autoridades Superiores al 31-12-2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.11.10 07:45:41 -03'00'

Mariano Ezequiel Vanella
Gerente Operativo Administracion de Personal
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.11.10 07:45:41 -03'00'

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

Año 2021

(AI 31/12/2020)

Planilla N° 1.

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Instituto de Vivienda de la C.A.B.A	488	874	199	1561	520	711	330	Comisiones / Adscripciones: 4 (cuatro) Lic. Sin Sueldo: 16 (dieciséis)
TOTALES								

IF-2022-40563572-GCABA-IVC



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la
defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2022-40563572-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 10 de Noviembre de 2022

Referencia: Formulario Auditoria FONAVI 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Mariano Ezequiel Vanella
Gerente Operativo Administracion de Personal
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N°

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	FONAVI	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra, esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No estable cido	Hasta 360 cuotas del 0% al 4%

Fuente: Dirección General de Vivienda Asequible- Gerencia Operativa Generación de Vivienda con entidades sin fines de lucro.

IF-2022-44107331-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N°

2021

JURISDICCION: CABA

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo*	Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias	CABA	FAMILIAS EN EMERGENCIA HABITACIONAL DANDO PRIORIDAD A POBLACION QUE PRESENTA SITUACIONES DE DISCAPACIDAD y MENORES	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 341/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 54,000		360 CUOTAS 0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias	CABA	CONVENIO ESPECIFICO ENTRE LA SECRETARIA DE TRANSPORTE Y EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD- CONVE-2017-25053666- - SECTTRANS-	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 341/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 54,000		360 CUOTAS 0-4%

*SMVM Marzo 2021 \$ 21,600

Fuente:



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-44148379-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 28 de Noviembre de 2022

Referencia: Pla2 FONAVI - 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Maria Ines Catarineu
Jefe de Departamento de Créditos Sociales
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo Transitorio de Créditos Sociales y Programas Especiales
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N°....

Año 2021

JURISDICCION: CABA

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Pazo Amort.	Tasa de interés
La Boca ACDIR-2019-5165-IVC	CABA	Habitantes de Conventillos y Hogares de tránsito propiedad del IVC censados en Año 2011			19.000	25.000	360/480	0
Villa 26- ACDIR-2017-4268-IVC	CABA	Habitantes de la Villa 26 censados el año 2010 y relevados año 2016 ACDIR-2017-4268-IVC			19.000	35.500	360/480	0
		Habitantes de la Villa 20 censados en el año 2016 y también en el registro de Inquilinos no censados de villa 20 y en el Relevamiento de fecha 31/5/2014 1/6/2014.						
Villa 20-ACDIR-2017-4186-IVC	CABA	ACDIR-2017-4186-IVC, ACDIR-2017-4214-IVC.			12.000\$	32.000\$	360/480	0
Fragmanzana 8 -ACDIR-2016-3903-IVC/Fraga y sector El Cano y la Huerta ACDIR-2018-4571-IVC/Playon de Chacarita ACDIR-2018-4846	CABA	Habitantes de los diferentes sectores denominado Playon de Chacarita registrados y censados en el año 2016 o relevados por cada sector conforme las diferentes normativas	VIVIENDA DEFINITIVA	Las familias emparejadas en cada uno de los programas inician la tramitación del crédito con la vivienda elegida para su compr. A través del área técnica se hace un informe de habitabilidad, luego se solicita la tasación al Banco Ciudad y los informes RPI de compradores y vendedores, con la documentación completa, se hace la reserva presupuestaria y el acto administrativo de aprobación a través de la Comisión Evaluadora de Créditos para su giro a la Escribanía General, quien designa a los Escribanos intervinientes para su continuación.-	26.500	35.500	360/480	0
Lanadrid -ACDIR-2017-4259-IVC	CABA	Habitantes del Programa de Relocalización externa del Asentamiento Lanadrid censados en el año 2012			24.000	33.500	360/480	0
Orma - Magaldi - Alvaundo - ACDIR 2017-4260-IVC	CABA	Habitantes residentes de la vereda Magaldi esquina Alvaundo (mza 8) y vereda Luna esquina Orma del barrio 21-24 8 (mza 28) censados en el año 2017. ACDIR-2017-4260-IVC			19.000	25.000	360/480	0
Rodrigo Bueno ACDIR-2017-4214-IVC	CABA	Habitantes residentes Rodrigo Bueno Censados en 2016			20.500	36.000	360/480	0
Villa 21-24 - ACDIR-2019-5232-6CABA-IVC	CABA	Habitantes residentes del Plan Integral de Re-Urbanización de Familias de la Cuenca Matanza Riachuelo - Operatoria de Créditos para Relocalización Externa - Camino de Sirga de la Villa 21-24			18.000	35.500	360/480	0

Fuente: IVC
Dirección General Vivienda Asquible
Gerencia Operativa Créditos Sociales y Programas Especiales
Departamento Operatorias Especiales

IF-2022-44324278-GCABA-IVC



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-44324278-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 29 de Noviembre de 2022

Referencia: S/ Auditoría Nacion 2021 Op. Especiales de Crédito pla2 nueva

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Marina Esther Canella
Jefe de Departamento de la Boca Barracas
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo Transitorio de Créditos Sociales y Programas Especiales
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N°
Planilla N° 2.

Año 2021

JURISDICCION:

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.
Ley 2240 / Resolución 1142	IVC	"Familias que habitan en cada conventillo y hogar de tránsito"	Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.	Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.	N/C	N/C	N/C

Fuente: G.O. Rehabilitación de Conventillos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46774879-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- OPERATORIAS FONAVI - GORC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 13:52:56 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 15:53:31 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 15:53:33 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2021

Hoja N°
Planilla N° 2.

JURISDICCION:

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
			Asentamiento				Mínimo	Máximo	Plazo Amort.
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA	I/C	Familias que habitan en cada asentamiento	El Puebloito / Mogaldi / Luján / 21-24 / Lamadrid		Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.	Familias: Son los beneficiarios. I/C: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juegados: Llevan adelante las causas vigentes en los asentamientos de referencia.	N/A	N/A	N/A
Oficio Judicial N° 134/I/C/2012 en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/GCBA s/ Medida cautelar", Expte. 37531/1			Villa 3						

Fuente: G.O. Rehabilitación de Asentamientos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46803665-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- OPERATORIAS FONAVI - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 17:37:10 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:20:37 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:20:38 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2021

Hoja N° ...

Planilla N° 2.

JURISDICCION:

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		Tipo de Solución	Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
			Conjunto urbano					Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo Amort.
-			Don Orión				Familias: Son los beneficiarios.			
-			Cruz y Lacarra							
-			Dorrego							
-			Fátima							
LEY 5799 - REURBANIZACIÓN E INTEGRACIÓN SOCIO- URBANA DEL BARRIO DENOMINADO "PLAYÓN CHACARITA"			Playón de Chacarita				I/C: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra.			
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA	IVC	"Familias que habitan en cada conjunto urbano"	Luzuriaga							
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			Padre Múgica					N/A	N/A	N/A
LEY 1686 / Amparo Testa Camilo Santiago Carlos y otros			Piedrabuena				Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.			
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			San Francisco							
LEY 623 / Amparos correspondientes a distintos Vuidos	Soldati									

Fuente: G.O. Conjuntos Urbanos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46774822-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- OPERATORIAS FONAVI - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 14:07:28 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 15:53:09 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 15:53:10 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Ejercicio Anual 2021

Planilla N° 2. PF

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
ACU SSDUV N°3865/09 Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	2009	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Movil	No establecido	Hasta 360 cuotas	del 0% al 4%

Fuente: Dirección General Vivienda Asequible - Gerencia Operativa Desarrollo de Vivienda con entidades sin fines de lucro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION: C.A.B.A.

Año 2021

Hoja Nº1/1

Planilla Nº 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Tasa de Interés
Fideicomisos APP	26/9/2016 - CONVE-2016-02030600-APN- SECYH#MI	Ira vivienda Única Familiar	Construcción vivienda única familiar	I/C CABA: Fiduciante Organizador/Fideicomisario/financiador - Banco Ciudad: Fiduciario/financiador- Beneficiarios: Fiduciarios adherentes - Secretaria de hábitat: Subsidiante			
					\$ 22.447,00	\$ 133.514,00	20 años UIA +5%

Fuente: IVC CABA

(*)Si bien se trata de obra iniciada y terminada, por error u omisión no fue oportunamente informada por lo cual se da por iniciada y terminada en este ejercicio.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2021

Hoja N°
Planilla N° 2.P.F.

JURISDICCION: C.A.B.A.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Conjunto urbano	Tipo de Solución Habitacional Obra		Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
Nación Fideticomisos	9/4/2019	Familias que habitan en todo el conjunto urbano	PADRE MUGICA	Puesta en valor	Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.	N/C	N/C	N/C

Fuente: G.O. Conjuntos Urbanos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46774739-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- OPERATORIAS PROGRAMAS FEDERALES - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 14:09:36 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 15:52:39 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 15:52:40 -03'00'

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2021

JURISDICCION: C.A.B.A.

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Asentamiento	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.
ACU-SSDUV N° 911/2015	18/5/2019	Familias que habitan en todo el asentamiento	Asentamiento Luján	Obra	Familias: Son los beneficiarios. IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra. Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los asentamientos de referencia.	N/C	N/C	N/C
				Readecuación de redes de agua y cloaca/senderos/luminarias				
				12 VIVIENDAS +INFRAESTRUCTURA FRENTISTA				
				8 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS				

Fuente: G.O. Rehabilitación de Asentamientos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46803600-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- OPERATORIAS PROGRAMAS FEDERALES - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 17:38:56 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:19:12 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:19:13 -03'00'

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACIÓN DE VIVIENDA CON ENTIDADES SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

OBRAS EN EJECUCIÓN 31/12/2021

(LA FECHA CORRESPONDE AL OTORGAMIENTO DEL 1º CREDITO)

FUENTE 11 (Ciudad Autónoma de

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2021	CANT. DE VIVIENDAS
1	ALFA Y OMEGA	CONSTITUCIÓN 1339	a y b	10
2	BRASIL	BRASIL 1517	c	15
3	C.A.S.	FEIJOO 1077	a y b	3
4	CAMINO A CASA	CALIFORNIA 1014	a y b	14
5	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	99,88	36
6	CENTRO DE ESTUDIOS JAUTRECHE	BALBASTRO 3291/99	a y b	3
7	CEVALLOS	LEIVA 4535	a y b	12
8	CONVIVIMOS	ALTE. BROWN 1242/44	a y b	26
9	COVIPRO	RINCÓN 1562	a y b	18
10	COVISO	HUMBOLDT 248	a y b	12
11	DEL SUR	IRALA 822	a y b	12
12	DESALOJADOS DE LA BOCA	MAGALLANES 987	a y b	3
13	DESALOJADOS DE LA BOCA	NECOCHEA 1051	a y b	8
14	DESALOJADOS DE LA BOCA	SUAREZ 469	a y b	4
15	DESDE EL PIE	IGUAZÚ 732	0,79	15
16	DESPERTARES	CHICLANA 2868	a y b	34
17	DOMINGO 7	VIRREY CEVALLOS 1179	54,31	20
18	DULCE HOGAR	MONTE 5865	a y b	14
19	EL MOLINO ETAPA 4	SOLÍS 1967/81	21,44	46
20	EL OBELISCO	EINSTEIN 250	1,62	12
21	EL PROPOSITO	F. CRUZ 3247	a y b	47
22	EMERGENCIAS	HERNANDARIAS 885	a y b	22
23	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	98,32	12
24	LA CARPA DEL AGUANTE	1 ° JUNTA 5365	a y b	6
25	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2388	a y b	6
26	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2392	a y b	8
27	LA COLMENA	CRUZ 873/75	31,66	38
28	LA LECHERIA	DERQUI 4053	84,35	9
29	LA LECHERIA	DERQUI 4057	87,15	9
30	LA LECHERIA	ECHEANDIA 4158	82,24	9
31	LA LECHERIA	P.MONTES CARBALLO 1674	85,86	31
32	LA LECHERIA	MORETO 1675	84,54	27
33	LA LECHERIA	P. DE LA PAMPA 4552	85,51	8
34	LA NUEVA ESPERANZA	PAVÓN 1394	a y b	14
35	LA NUEVA FAMILIA	SUAREZ 562/64	a y b	36
36	LA RUCA	CNEL. SALVADORES 845	a y b	22
37	LA UNION DE SAAVEDRA	REG. PATRICIOS 957	16,33	34
38	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	98,35	27
39	MANOS SOLIDARIAS	BRANDSEN 439	a y b	9
40	MANOS SOLIDARIAS	PALACIOS 1051/53	a y b	4
41	NUESTRO HOGAR	BRANDSEN 638/640	a y b	3
42	NUESTRO HOGAR	GARIBALDI 1975	a y b	9
43	NUESTRO HOGAR	MAGALLANES 959	a y b	12
44	NUESTRO HOGAR	MARTÍN RODRIGUEZ 565	a y b	4
45	NUESTRO HOGAR	MTRO. BRIN 1149	a y b	12
46	NUESTRO HOGAR	AVARRIA 1015	19,16	23
47	NUESTRO HOGAR	RIO CUARTO 2423	d	2
48	NUESTRO HOGAR	SUAREZ 201	a y b	11
49	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	21,90	20
50	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	25,74	24
51	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	34,89	36
52	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	52,99	15
53	SEPTIEMBRE	REMEDIOS 5051	a y b	12
54	SOLIDARIA SUAREZ	AV. PATRICIOS 715/53	a y b	61
55	SURCO	LAFUENTE 2617/19/21/31/51	c	30
56	TRES CUARENTA Y UNO	COSQUIN 2169	70,28	15
57	TUPAC AMARU	AMANCIO ALCORTA 1931/33	a y b	12
58	URITORCO	POLA 2238	43,14	12
59	YATAY	ICALMA 2007/9	98,42	15
59				1023

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

Entidades con obras paralizadas

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

IF-2022-44107331-GCABA-IVC



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-44148211-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 28 de Noviembre de 2022

Referencia: Pla3 cred ley 341 - 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Maria Ines Catarineu
Jefe de Departamento de Créditos Sociales
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo Transitorio de Créditos Sociales y Programas Especiales
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2022-47110068-GCABA-IVC

Buenos Aires, Miércoles 21 de Diciembre de 2022

Referencia: S/ Auditoria Nacion Plan 3 cred Op. Especiales de Credito 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Marina Esther Canella
Jefe de Departamento de la Boca Barracas
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: PROGRAMA B° FRAGA

2021

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS												PLAZOS		ENTREGADAS				
			PROY	TERM			VIV. ADAPT. ID	VIV. ADAPT. 2D	VIV. ADAPT. 3D	1 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA		INICIO REAL	TERM. REAL	CANTIDAD	FECHA				
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			VIV.	MEJ.	
	Ctiad Aut. Bs As	LP 37/17 -B° FRAGA - OBRA 4	232	232			7	54,52	4	60,98		82	46,66	68	72,26	64	95,25	7	125,13	10/3/2018	#####		232		16/9/2022
</																									

Fuente: Recepción Provisoria (DISFC-2022-7-GCABA-IVC/DISFC-2022-5-GCABA-IVC/DISFC-2022-4-GCABA-IVC)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: Operatoria de Rehabilitación de Hábitat en el área de La Boca

JURISDICCION:

2021

 Planilla N° 3.V.T.

EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	PROYECTO	VIVIENDAS		MEJ	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		
				PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				CANTIDAD VIV.	FECHA	
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					
EX-2015-20712165-MGEYA-IVC	CABA	LA BOCA	RIO CUARTO 1275 - REHABILITACIÓN 4 VIVIENDAS	N/C	N/C	4	2	\$ 3.996.144,13	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	6/6/2016	**	N/C	N/C
EX-2016-8318689-MGEYA-IVC	CABA	LA BOCA	IRALA 1935 - REHABILITACIÓN 2 VIVIENDAS	N/C	N/C	2	2	\$ 1.971.241,23	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	9/1/2017	**	N/C	N/C
EX-2015-19948916-MGEYA-IVC	CABA	LA BOCA	HERNANDARIAS 1937 - REHABILITACIÓN 4 VIVIENDAS	N/C	N/C	4	1	\$ 3.461.328,77	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	12/9/2016	**	N/C	N/C
EX-2021-21740792-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C			\$ 1.539.544,99	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/5/2021		N/C	N/C
EX-2021-23539962-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C			\$ 1.631.428,99	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/6/2021		N/C	N/C
EX-2021-28260826-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C			\$ 1.631.428,99	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/7/2021		N/C	N/C
EX-2021-30591638-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C	73	73	\$ 2.104.543,39	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/8/2021		N/C	N/C
EX-2021-32305090-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C			\$ 2.104.543,39	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/9/2021		N/C	N/C
EX-2021-35553150-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C			\$ 2.104.543,39	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/10/2021		N/C	N/C
EX-2021-37434187-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C			\$ 2.104.543,39	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/11/2021		N/C	N/C
EX-2022-03245825-GCABA-IVC	CABA	COLONIA SOLA	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/C	N/C			\$ 2.104.543,39	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1/12/2021		N/C	N/C
EX-2021-36199586-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MEJORAMIENTOS HERNANDARIAS IRA ETAPA	N/C	N/C	4	4	\$ 2.007.566,10	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	14/10/2021		N/C	N/C
EX-2021-37693371-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MEJORAMIENTOS HERNANDARIAS IRA ETAPA	N/C	N/C			\$ 3.687.408,06	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	19/11/2021		N/C	N/C
EX-2021-35735311-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MEJORAMIENTOS CERRI IRA ETAPA	N/C	N/C	11	11	\$ 2.872.008,36	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	14/10/2021		N/C	N/C
EX-2021-37626700-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MEJORAMIENTOS CERRI 2DA ETAPA	N/C	N/C			\$ 3.474.509,33	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	13/11/2021		N/C	N/C
EX-2021-33598203-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MEJORAMIENTOS SUÁREZ IRA ETAPA	N/C	N/C	11	11	\$ 5.492.195,05	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	14/10/2021		N/C	N/C
EX-2021-37625736-GCABA-IVC	CABA	LA BOCA	MEJORAMIENTOS SUÁREZ 2DA ETAPA	N/C	N/C			\$ 5.944.504,42	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	18/11/2021		N/C	N/C
TOTALES						104													

Fuente: G.O. REHABILITACIÓN DE CONVENTILLOS

Notas:
* Las cantidades informadas como Mejoramientos proyectados y terminados corresponden a unidades funcionales
** Las obras indicadas fueron finalizadas pero no contamos con el registro de su fecha de finalización certera, y además no fueron incluidas en anteriores presentaciones



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46625699-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 15 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- FONAVI - VIVIENDAS TERMINADAS - GORC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.15 15:05:24 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.15 15:18:33 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.15 15:17:59 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI
Operatoria: Operatoria de Rehabilitación de Hábitat en el área de La Boca
JURISDICCION:

2021

Planimilla N° 3 V.A.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
JURISDICCION:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				Cant. Prov.	Term. N/C	Ejec. N/C	Paral. N/C	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.*			VIV. ADAPT. CANT.	SUP. N/C	16-4 DORM. CANT.	SUP. N/C	2 DORM. CANT.	SUP. N/C	3 DORM. CANT.	SUP. N/C	INICIO 31/1/2021	REAL	PREV.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Fuente: G.O. REHABILITACIÓN DE CONVENTILLOS

Notas:
* Las cantidades informadas como Soluciones Habitacionales ejecutadas y paralizadas corresponden a unidades funcionales



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46625817-GCABA-IVC

Buenos Aires, Jueves 15 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- FONAVI - VIVIENDAS EN EJECUCIÓN - GORC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.15 15:05:00 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.15 15:19:05 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.15 15:19:07 -03'00'

Planilla N° 3.V.E.

[illegible]

Fuente: Los Avances físicos previstos informados son los contractuales

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI
Operación: Rehabilitación de Asentamientos

2021

JURISDICCION:										Planilla N° 3.V.																
EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
				Cant.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant.	Term.	Ejec.	Paral.		MONTO CONTRACTUAL	CONTRATACIONAL	VIV. ADAPT.	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	REAL	ACUM. A13/1/221	PREV.	REAL	PREV.	ACUM. A13/1/221	PREV.
EX-2015-07500293-MGEVA-IVC	CABA	VILLA 3	Reparación y Obra Nueva en Viviendas Familiares	4	2	1	1	1	1	N/C	N/C	N/C	Coop. De Trabajo Mt. Ciudad. S.R.L.	\$ 3.404.078,58	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	1	88,60	01/06/2017	85,19%	100,00%	85,19%	100,00%
SUBTOTAL:							1	1		N/C	N/C		\$		N/C											
TOTALES:							2				N/C															

Fuente: G. O. Rehabilitación de Asentamientos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46803723-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- FONAVI - VIVIENDAS EN EJECUCIÓN - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 17:35:36 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:21:48 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:21:49 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FO.NA.VI.

Operatoria: Rehabilitación Conjuntos Urbanos

2021

JURISDICCION:

Planilla N° 3. I.T.

EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA %
									CONTRAC	REAL	
EX-2020-1397797-GCABA-IVC	CABA	SOLDATI	FEMYP	Mantenimiento ascensores 2/5/12 (prórroga)	1	\$ 514.800,00	01/08/2020	31/07/2021	12	12	0,00%
EX-2019-14795508-GCABA-IVC			FEMYP	Mantenimiento ascensores 9/10/11		\$ 900.780,00	01/12/2020	30/11/2021	12	12	0,00%
EX-2021-15086578-GCABA-IVC			FEMYP	Reparación de asc Nudos 3, 10 y 11		\$ 3.760.152,81	01/03/2021	11/05/2021	1	1	0,00%
EX-2021-26983843-GCABA-IVC			FEMYP	Reparación de asc Nudo 9		\$ 3.229.330,16	24/06/2021	07/09/2021	1	1	0,00%
EX-2021-15857612-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6, 6 BIS, 7, y 8		\$ 216.362,21	01/04/2021	30/04/2021	1	1	0,00%
EX-2021-18443572-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6, 6 BIS, 7, y 8		\$ 216.362,21	01/05/2021	31/05/2021	1	1	0,00%
EX-2021-21560868-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6, 6 BIS, 7, y 8		\$ 216.362,21	01/06/2021	30/06/2021	1	1	0,00%
EX-2021-24900690-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6, 6 BIS, 7, y 8		\$ 216.362,21	01/07/2021	31/07/2021	1	1	0,00%
EX-2021-27542260-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6, 6 BIS, 7, 8 y 2, 5, 12		\$ 309.080,00	01/08/2021	31/08/2021	1	1	0,00%
EX-2021-30810965-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6, 6 BIS, 7, 8 y 2, 5, 12		\$ 309.080,00	01/09/2021	30/09/2021	1	1	0,00%
EX-2021-3555224-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6, 6 BIS, 7, 8 y 2, 5, 12		\$ 309.080,00	01/10/2021	31/10/2021	1	1	0,00%
EX-2021-39112244-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6, 6 BIS, 7, 8 y 2, 5, 12		\$ 309.080,00	01/11/2021	30/11/2021	1	1	0,00%
EX-2021-37679291-GCABA-IVC			FEMYP	REPARACION DE ASCENSORES 1 Y 2 NUDO 11		\$ 2.897.326,00	26/10/2021	07/12/2021	42 (días)	42 (días)	0,00%
EX-2021-37886413-GCABA-IVC			FEMYP	REPARACION DE ASCENSORES NUDOS 1/3/5/9		\$ 2.251.449,56	18/11/2021	07/12/2021	19 (días)	19 (días)	0,00%
EX-2021-36067576-GCABA-IVC			FEMYP	REPARACION DE ASC 1 NUDO 10		\$ 2.587.045,00	27/09/2021	17/11/2021	50 (días)	50 (días)	0,00%
EX-2021-36108241-GCABA-IVC			FEMYP	REPARACION DE ASC 1 Y 2 NUDO 12		\$ 4.435.803,76	22/10/2021	24/11/2021	1	1	0,00%
EX-2021-18483211-GCABA-IVC	PADRE MUGICA		MOTYVAR	Reparación válvula	1	\$ 762.300,00	11/05/2021	26/05/2021	1	1	0,00%
EX-2021-08362089-GCABA-IVC			VILLAREX	Mantenimiento 2021_01		\$ 2.880.000,08	01/01/2021	31/01/2021	1	1	0,00%
EX-2020-04689600-GCABA-IVC			VILLAREX	Mantenimiento integral (prórroga)		\$ 26.171.315,76	01/03/2020	31/03/2021	12	12	0,00%
EX-2021-15713220-GCABA-IVC			VILLAREX	Mantenimiento integral		\$ 3.044.849,05	01/04/2021	30/04/2021	1	1	0,00%
EX-2021-18427071-GCABA-IVC			VILLAREX	Mantenimiento integral		\$ 3.044.849,05	01/05/2021	31/05/2021	1	1	0,00%
EX-2021-21656894-GCABA-IVC			VILLAREX	Mantenimiento integral		\$ 3.044.849,05	01/06/2021	30/06/2021	1	1	0,00%
EX-2021-24986251-GCABA-IVC			VILLAREX	Mantenimiento integral		\$ 3.044.849,05	01/07/2021	31/07/2021	1	1	0,00%
EX-2021-27675206-GCABA-IVC			VILLAREX	Mantenimiento integral		\$ 3.044.849,05	01/08/2021	30/08/2021	1	1	0,00%
EX-2021-31053298-GCABA-IVC			VILLAREX	Mantenimiento integral		\$ 3.344.562,41	01/09/2021	30/09/2021	1	1	0,00%
EX-2021-39249371-GCABA-IVC			VILLAREX	Limpieza de tanques		\$ 801.809,31	01/11/2021	15/12/2021	1	1	0,00%
EX-2022-06945429-GCABA-IVC			VILLAREX	Limpieza de tanques		\$ 801.809,31	01/12/2021	31/12/2021	1	1	0,00%
EX-2021-18353483-GCABA-IVC			DON ORIONE	Cambio de puerta - Percodani		\$ 480.696,06	17/05/2021	17/05/2021	1 (día)	1 (día)	0,00%
EX-2021-30228418-GCABA-IVC			DANEMI	LIMPIEZA DE TANQUES		\$ 7.940.000,00	01/09/2021	27/09/2021	27 (día)	27 (día)	0,00%
EX-2021-32862828-GCABA-IVC			DORREGO	REPARACION DE BOMBAS		\$ 2.691.859,17	01/09/2021	24/09/2021	24 (día)	24 (día)	0,00%
EX-2021-37847845-GCABA-IVC			MOTYVAR	TRABAÍOS DE ZANJEO		\$ 2.208.381,89	01/11/2021	30/11/2021	1	1	0,00%
EX-2021-37850432-GCABA-IVC			FATIMA	REPARACION DE TANQUES		\$ 11.153.260,09	15/11/2021	30/11/2021	15 (días)	15 (días)	0,00%
EX-2021-31720616-GCABA-IVC	CABA	PIEDRABUENA	MOTYVAR	TRABAÍOS DE REPARACIÓN EN CISTERNAS 3, 6 y 11	1	\$ 1.998.920,00	15/09/2021	14/10/2021	1	1	0,00%
EX-2021-36855955-GCABA-IVC			MOTYVAR	TRABAÍOS DE REPARACIÓN EN CISTERNA 4		\$ 374.979,00	03/11/2021	10/11/2021	7 (días)	7 (días)	0,00%
EX-2022-07175880-GCABA-IVC			EL MASTIL LDITA	LUMINARIAS		\$ 1.907.849,68	01/08/2021	31/12/2021	5	5	0,00%
EX-2022-03212402-GCABA-IVC			FEMYP	MANTENIMIENTO ASCENSORES		\$ 105.500,00	01/08/2021	31/12/2021	5	5	0,00%
EX-2021-37852823-GCABA-IVC			VILLAREX	REPARACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL		\$ 9.749.524,57	01/11/2021	02/12/2021	1	1	0,00%
TOTAL											

Fuente: Gerencia Operativa Conjuntos Urbanos

IF-2022-46776882-GCABA-IVC



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46776882-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- FONAVI - INFRAESTRUCTURA TERMINADA - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 12:28:34 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 16:02:49 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 16:02:51 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2021

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
Cdad Aut. Bs As	Demolición B° Fraga CD 25/17	Demoliciones Mitre SRL	*DEMOLICIÓN FRAGA (Ejecución de la demolición de galpones ferroviarios, Barrio Chacarita, Cap Fed.)	1		13/11/2017	1/1/2021	77 Dias	1449 Dias	1882%
Cdad Aut. Bs As	B° Fraga - INFRA - LP N° 91/2017	AUTOMAT S.A	**Barrio Fraga - Etapa 3 - Infraestructura	1		30/8/2018	8/7/2021	9 Meses	36 Meses	400%
TOTAL				2						

Fuente: * Recepcion definitiva por RESFC-2021-339-GCABA-IVC (1/11/21)
 ** Recepcion Provisoria por DISFC-2021-204-GCABA-IVC (8//07/21)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

Operadora: Rehabilitación de Conjuntos Urbanos

JURISDICCION: 2021

Plumilla N° 3.1.1													
JURISDICCION:	EXPEDIENTE	LOCALIDAD	BARRIO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
						EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC	CABA	SOLDATI	DOLCOR	Incendio Renglón 1			\$ 20.276.876,06	16/10/2018	61,01%	53,01%	61,01%	53,01%
	DOLCOR			Incendio Renglón 2			\$ 21.502.467,38	16/10/2018	53,05%	45,60%	53,05%	45,60%	
	DOLCOR			Incendio Renglón 3			\$ 31.248.646,34	16/10/2028	46,00%	39,17%	46,00%	39,17%	
	DOLCOR			Incendio Renglón 4	0		\$ 26.597.205,23	16/10/2028	40,80%	34,93%	40,80%	34,93%	
	FENYP			MANTENIMIENTO DE ASCENSORES TODOS LOS NUDOS X 12 MESES			\$ 8.655.900,96	1/12/2021	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	
	EX-2021-06432420-GCABA-IVC		PADRE MUGICA	MOTYVAR	PUESTA EN VALOR DE CISTERNA PRINCIPAL Y CISTERNAS AUXILIARES			\$ 20.759.197,93	1/12/2021	97,00%	97,00%	97,00%	97,00%
	VILLAREX			Mantenimiento integral			\$ 32.358.799,52	02/02/2021	91,67%	91,67%	91,67%	91,67%	
	BENCEN			RECUPERACIÓN Y REPOSICIÓN DE TABLERO ELÉCTRICOS, GABINETES DE MEDIDORES Y PUESTA EN VALOR DE SALAS DE MEDIDORES	1	0	\$ 36.493.921,16	01/11/2021	21,77%	21,77%	21,77%	21,77%	
	SERVICAT			RECUPERACIÓN Y RENOVACIÓN DE INSTALACIONES DE GAS EN 22 EDIFICIOS			\$ 37.414.618,01	01/11/2021	25,47%	25,47%	25,47%	25,47%	
	VILLAREX			MANTENIMIENTO INTEGRAL	1	0	\$ 42.615.389,52	01/10/2021	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
	SUBTOTAL												
	TOTAL												

Fuente: G.O. Conjuntos Urbanos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46732581-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- FONAVI - INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 12:28:54 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 12:52:00 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 12:52:01 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2021

JURISDICCION:INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
Cdad Aut. Bs As	INFRA ALVARADO LP N° 75/2017	CIS S.A.	Barrio Alvarado - Infraestructura	1			20/11/2018	85.02%	100.00%		
Cdad Aut. Bs As	*COCINAS E INFRA EN B° 15 - LP N° 23/20	PRINT TEAM	Construccion de área de Cocinas, sanitarios, Obras exteriores y Extensión de Red de Gas de Media Presion en B° 15 Calle Hubac N° 6600	1			19/5/2021	100.00%	100.00%		
Cdad Aut. Bs As	COCINAS E INFRA EN B° RODRIGO BUENO	VIVIAN HNOS. S.A.	BARRIO RODRIGO BUENO - Ejecución de la construcción de un área de cocinas, sanitarios y obras exteriores, la extensión red de gas de media presión, red de agua y cloaca. LP N° 28/21	1			3/11/2021	8.04%	10.87%		
SUBTOTAL				3							
TOTAL				3							

Fuente: Los Avances físicos previstos informados son los contractuales
 *Sin Recepcion a la Fecha

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACIÓN DE VIVIENDA CON ENTIDADES SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

A- OBRAS FINALIZADAS A 31/12/2021

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
0			0

B- OBRAS EN EJECUCIÓN AÑO 2021

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	YATAY	ICALMA 2007/9	15
2	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	27
3	BUSCANDO ESPACIO	CARACAS 2766	51
4	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	36
5	LA POSITIVA	HUMBERTO I 2056/60/62	32
6	VOLVER A EMPEZAR	CORTEJARENA 2989	8
7	VOLVER A EMPEZAR	MONTEAGUDO 492/94	7
8	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	20
9	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	24
10	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	36
11	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	12
12	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	15
13	UNIÓN DE SAAVEDRA	REGIMIENTO PATRICIOS 957	34
13			317

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente:

*La recepción Provisoria Tramitó por EX-2020-28078297 -GCABA-IVC y fue aprobada mediante DISFC-2021-61-GCABA-IVC

****La recepción Provisoria Tramitó por EX.2020-16879235-GCABA-IVC y fue aprobada mediante DISFC-2021-147-GCABA-IVC**

***La recepcion Provisoria Tramitó por EX-2021-15616937-GCABA-IVC y fue aprobada mediante DISFC-2021-175-GCABA-IVC

No informadas antes debido a que estaban en proceso de aprobación

*****P 16/16 - Bº PAPA FRANCISCO -ETAPA 1-OBRA 1-Obra resc

*****Recepcion Provisoria (EX2018-2391649Z-MGEYA-IVC/EX2018-24

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2021

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente:

* Recepción Provisoria corre por EX2022-35066953-GCABA-IVC (31/12/22)

Las Superficies son propias y Promedio

I.P.01/17 - BARRIO ORMA - 198 viviendas

La modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaladas mediante el ME-2019-20927956-GCABA-IVC

17 locales comerciales y obras exteriores - la cantidad de Viviendas con las ejecutadas en obra e informadas por Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC-IP 001/17 - BARRIO ORMA - 198 viviendas

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Fuente: Obs: 4 Locales Comerciales y 42 Cocheras Descubiertas
Los Avances físicos previstos informados son los contractuales

Página 7 de 11

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

A) Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

4to Trimestre 2021

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTR.	Ventas en Ejecución												FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO AL 31/12/2021
				Cant. Proy.	Tem. Anul.	Ejec.	Punt.		1 DORMITORIOS CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	4 DORMITORIOS CANT. SUP.	1 DORMITORIOS CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	4 DORMITORIOS CANT. SUP.	1 DORMITORIOS CANT. SUP.	2 DORMITORIOS CANT. SUP.	3 DORMITORIOS CANT. SUP.	4 DORMITORIOS CANT. SUP.		
127711 - 13801	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	4° LP 10 x 1 100 x 100	Valmundo 3570 - C	48		48			2	65,09	22	72,64	16	95,18			8	65,30			6/6/2013	100,00%
51845018	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	**LP 94/16 - B° PAPA FRANCISCO-ETAPA 5-OBRA 1		92		92			21	47,3	46	74,55	16	96,43			1	49,90	4	67,62	11/7/13	100,00%
51819818	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	***LP 34/16 - B° PAPA FRANCISCO-ETAPA 5-OBRA 2		139		139			25	45,48	65	63,37	37	94,61			4	58,10	8	117,13	20/11/2018	100,00%
681590518	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	****LP 35/17 - B° RODRIGO BUENO-ETAPA 2-OBRA 2		108		108			10	56,53	44	71,46	25	92,24			6	51,28	7	62,51	1/3/2018	100,00%
SUBTOTAL:				387		387			58		177	34	16	19			11			12		
TOTALES:				387		387			58		177	34	16	19			11			12		

Fuente: Las Superficies son Propias y Promedios.
 **LP 34/16 - B° PAPA FRANCISCO-ETAPA 5-OBRA 1 Recintida RIVA Realizada CDN° 8/18 - DYCASA. La cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC)
 ***LP 34/16 - B° PAPA FRANCISCO-ETAPA 5-OBRA 2 Recintida RIVA Realizada CDN° 8/18 - DYCASA. La cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC)
 ****LP 35/17 - B° RODRIGO BUENO-ETAPA 2-OBRA 2 Recintida DYCASA. Mediante ACOR-2021-6422-NC Adjudicada a Vivian Hnos S.A.
 La modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaladas mediante el ME-2019-32496130-GCABA-IVC
 Los Avances físicos previstos informados son los contractuales
 (*) Adicionales en ejecución Sin Respcción
 *** Sin Respcción a Dic-21

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Operatoria Rehabilitación de Asentamientos

JURISDICCION:

2021

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	LOCALIDAD	BARRIO	PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL		Viviendas en Ejecución												FECHA		AVANCE FISICO ACUM. A13/1/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. A13/1/21	
					Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.				VIV. ADAPT.	1-4	DORM	2	DORM	3	DORM	4	5	6	7	8						
					Cant.	Term.	Ejec.	Cant.	Term.	Ejec.				CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
EX-2015-10281487-AGFEYA-IVC	ACU-SSDUV N° 911/2014	C.A.B.A.	ASENTAMIENTO LUJÁN	12 VIVIENDAS -INFRAESTRUCTURA FRENTISTA	12	8	0	4	N/C	N/C	N/C	Villarex S.A.	\$ 8.768.700,63	N/C	N/C	0	0	0	0,00	N/C	0	0,00	N/C	0	0,00	23/06/2016	100	66,66	100	74	100
EX-2015-10269550-AGFEYA-IVC	ACU-SSDUV N° 911/2014	C.A.B.A.	ASENTAMIENTO LUJÁN	8 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS	N/C	N/C	N/C	N/C	8	7	0	Villarex S.A.	\$ 1.191.740,29	N/C	N/C	0	0	0	0,00	N/C	0	0,00	N/C	0	0,00	23/06/2016	100	87,50	100	84	100
SUBTOTAL:							0	4		0	1			N/C	N/C																
TOTALES:							0	4		0	1			N/C	N/C																

Fuente: G.O Rehabilitación de Asentamientos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46803702-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- PROGRAMAS FEDERALES - VIVIENDAS EN
EJECUCIÓN - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 17:36:35 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:21:17 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:21:19 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL Operatoria Rehabilitación Conjuntos Urbanos

JURISDICCIÓN:

2021

N° Identif.	ACU	LOCALIDAD	BARRIO	PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRACTUAL MONTOS	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
					Cant.	Term.	Ejec.	Paral.	Cant.	Term.	Ejec.	Paral.	VIV. ADAPT.	16.4	2	3	REAL	REAL	PREV.	PREV.	REAL	PREV.
					Prov.	Acum.	N/C	N/C	Prov.	Acum.	N/C	N/C	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.						
EX-2018-16757855-MGEYA-IVC	21.443.637/19	CABA	PADRE MUGICA	Puesta en valor	N/C	N/C	N/C	N/C	600	0	600	0	N/C	N/C	N/C	N/C	01/04/2019	74,68%	74,68%	74,68%	74,68%	74,68%
SUBTOTAL:																						
TOTALES:																						

Fuente: G.O. Conjuntos Urbanos

Nota: Se informa que la obra mencionada tiene financiamiento IVC(Nación (50%/50%). Además, estuvo neutralizada desde marzo 2020 a abril 2021.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46732458-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- PROGRAMAS FEDERALES - VIVIENDAS EN
EJECUCIÓN - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 12:36:28 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 12:51:28 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 12:51:29 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2021

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
Cdad Aut. Bs As	INFRAESTRUCTUR A - Barrio Papa Francisco - Etapa 4	517524/18	CONORVIAL S.A	Pavimentos para etapas 1 y 2 de viviendas	1		24/11/2017	31/3/2021	12 Meses	40 Meses	3,33%
TOTAL					1						

Fuente: Recepcion Provisoria corre por EX2022-30746984-GCABA-IVC

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

Operatoria: Rehabilitación de Asentamientos

2021

JURISDICCION:

Planilla N° 3.I.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/21		AVANCE FINAN. ACUM. AI 31/12/21	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
C.A.B.A.	C.A.B.A.	ACU-SSDUV N° 911/2015	Coop de Trabajo Pueblo Unido S.R.L	Readecuacion de redes de agua y cloaca/senderos/luminarias	0	1	\$ 1.300.667,63	22/6/2016	23	100	23	100
SUBTOTAL					0	1						
TOTAL					1							

Fuente: GO Rehabilitacion de Asentamientos



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-46803756-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 16 de Diciembre de 2022

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- PROGRAMAS FEDERALES - INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 17:35:05 -03'00'

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:22:25 -03'00'

Delfina Matarazzo
Director General de Desarrollo Habitacional
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.12.16 20:22:26 -03'00'

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL - PLAN FEDERAL - BARRIO LUGANO -RELOCALIZADA

2021

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

Planilla N° 3.E.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI		AVANCE FINAN. ACUM. AI	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
	Cdad Aut. Bs As	1326/10	CONST.PERFORMAR S.A.	LP.67/04 -B°V°Lugano-L.de la Torre 5465 - Obra 1 (Locales)		2		1/6/2007	15,20%	100,00%		
	Cdad Aut. Bs As	1326/10	CONST.PERFORMAR S.A.	LP.67/04 -B°V°Lugano-L.de la Torre 5465 - Obra 1 (Cocheras)		21		1/6/2007	15,20%	100,00%		
	Cdad Aut. Bs As	1326/10	CONST.PERFORMAR S.A.	LP. 67/04 -B°V°Lugano- B.de Astrada 6150 - Obra 2 (Locales)		2		1/6/2007	7,08%	100,00%		
	Cdad Aut. Bs As	1326/10	CONST.PERFORMAR S.A.	LP. 67/04 -B°V°Lugano- B.de Astrada 6150 - Obra 2 (Cocheras)		21		1/6/2007	7,08%	100,00%		
SUBTOTAL					0	46						
TOTAL					46							

Fuente: Los Avances físicos previstos informados son los contractuales



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-44107331-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 28 de Noviembre de 2022

Referencia: AUDITORIA 2021-MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT -
SECRETARIA DE HÁBITAT

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.

Marcelo Daniel Alvarez
Jefe de Departamento
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Fabiana Hernandez
Gerente Operativo Transitorio de Generación de Vivienda con Entidades
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-41481536-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 15 de Noviembre de 2022

Referencia: Auditoria Nación Cierre 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.

Eduardo Parodi Moyano
Jefe de Departamento de Control Técnico
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Contreras Fernando Emilio
Director General de Desarrollo de Obras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2022-43239163-GCABA-IVC

Buenos Aires, Miércoles 23 de Noviembre de 2022

Referencia: AUDITORIA SOLIS 1151 MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Jose Nahuel Rios
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2021


JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
de \$0 a \$20.000	1		1	20
de \$ 20.000 a \$ 40.000	2		2	40
de \$ 40.000 a \$ 60.000			0	
de \$ 60.000 a \$ 80.000	1		1	20
mas de \$ 80.000	1		1	20
Total	5		5	100

Fuente:
Ley 341


Mauro A. Rodríguez
GO Atención al Público
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION:


Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al
31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
de \$0 a \$20.000				
de \$ 20.000 a \$ 40.000	1		1	100
de \$ 40.000 a \$ 60.000				
de \$ 60.000 a \$ 80.000				
mas de \$ 80.000				
Total	1		1	100

Fuente:
Ley 341


Mauro A. Rodríguez
GO Atención al Público
Instituto de Vivienda de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION :CABA

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*:CREDITOS HIPOTECARIOS LEY 341 - FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
Ley 341- Créditos Individuales	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	0				
CONVE-2017-25053666 - - SECTTRANS-	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	0				
Total			0				

Fuente:

Nota

IF-2022-44147915-GCABA-IVC

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-44147915-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 28 de Noviembre de 2022

Referencia: Pla 4.2 Cred. Ley 341 -2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Maria Ines Catarineu
Jefe de Departamento de Créditos Sociales
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo Transitorio de Créditos Sociales y Programas Especiales
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:

Año 2021

Planilla Nº 4. 2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa **: FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2021

No Identif. Obra**	Departamento	Localidad	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No Ingresadas a recupero
EX-2020-1397797-GCABA-IVC	SOLDA TI	CABA	Mantenimiento ascensores 2/5/12 (prórroga)	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2019-14795508-GCABA-IVC			Mantenimiento ascensores 9/10/11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-15086578-GCABA-IVC			Reparación de asc Nudos 3, 10 y 11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-26983843-GCABA-IVC			Reparación de asc Nudo 9		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-18443572-GCABA-IVC			MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6 BIS, 7, y 8		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-21560868-GCABA-IVC			MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6 BIS, 7, y 8		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-24900690-GCABA-IVC			MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6 BIS, 7, y 8		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-27542260-GCABA-IVC			MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6 BIS, 7, 8 y 2, 5, 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-30810965-GCABA-IVC			MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6 BIS, 7, 8 y 2, 5, 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-3555524-GCABA-IVC			MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6 BIS, 7, 8 y 2, 5, 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-391112244-GCABA-IVC			MANTENIMIENTO ASCENSORES 1, 3, 4, 6 BIS, 7, 8 y 2, 5, 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-37679291-GCABA-IVC			REPARACION DE ASCENSORES 1 Y 2 NUDO 11		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-37886413-GCABA-IVC			REPARACION DE ASCENSORES NUDOS 1/3/5/9		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-36067576-GCABA-IVC			REPARACION DE ASC 1 NUDO 10		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-36108241-GCABA-IVC			REPARACION DE ASC 1 Y 2 NUDO 12		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-18483211-GCABA-IVC			Reparación válvula		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-48362089-GCABA-IVC			Mantenimiento 2021_01		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2020-04689600-GCABA-IVC			Mantenimiento integral (prórroga)	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-15713220-GCABA-IVC			Mantenimiento integral		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-18427071-GCABA-IVC			Mantenimiento integral		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-21656894-GCABA-IVC			Mantenimiento integral		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-24986251-GCABA-IVC			Mantenimiento integral		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-27675206-GCABA-IVC			Mantenimiento integral		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-31053298-GCABA-IVC			Limpieza de tanques		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-06945429-GCABA-IVC			Limpieza de tanques		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-18353483-GCABA-IVC	DON ORIONE	ALTE. BROWN	Cambio de puerta - Pericodani	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-30228418-GCABA-IVC	DORRECO	CABA	LIMPIEZA DE TANQUES	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-32862828-GCABA-IVC			REPARACION DE BOMBAS		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-37847845-GCABA-IVC			TRABAJOS DE ZANIEO		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-37850432-GCABA-IVC			REPARACION DE TANQUES		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-31720616-GCABA-IVC	PIEDRABUENA	CABA	TRABAJOS DE REPARACIÓN EN CISTERNAS 3, 6 y 11	1	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-36855955-GCABA-IVC			TRABAJOS DE REPARACIÓN EN CISTERNA 4 LUMINARIAS		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-07175880-GCABA-IVC	PLAYÓN CHACARITA	CABA	MANTENIMIENTO ASCENSORES		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2022-03212402-GCABA-IVC			REPARACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL		N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-37852823-GCABA-IVC	CRUZ Y LACARRA			6	N/A	N/A	N/A	N/A
Total							11-2023-10635567-GCABA-IVC	

Fuente: GO CONJUNTOS URBANOS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2023-10635567-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 14 de Marzo de 2023

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- FONAVI - SOLUCIONES HABITACIONALES - GOCU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:

Año 2021

Planilla Nº 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2021

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero	
EX-2019-39019301-GCABA-IVC	El Pueblo/Ita Magaldi/Luján /21-24/Lamadrid	CABA	Mantenimiento y rehabilitación de viviendas, espacios públicos y redes (prórroga)	41	N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-17412891-GCABA-IVC			Tareas de conservación y reparación de viviendas, espacios públicos y redes		N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-18834399-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-21982208-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-25359339-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-27902604-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-31976574-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-34942920-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-37811026-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2022-01484707-GCABA-IVC					N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Total				41					

Fuente: GO REHABILITACIÓN DE ASENTAMIENTOS



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2023-10635628-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 14 de Marzo de 2023

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- FONAVI - SOLUCIONES HABITACIONALES - GORA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2021

Operatoria y Programa*: FONAVI

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2021

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero		
EX-2015-20712165-MGEYA-IVC	LA BOCA	CABA	RIO CUARTO 1275 - REHABILITACIÓN 4 VIVIENDAS	2	N/A	N/A	N/A	N/A		
EX-2016-8318689-MGEYA-IVC			IRALA 1935 - REHABILITACIÓN 2 VIVIENDAS	2	N/A	N/A	N/A	N/A		
EX-2015-19948916-MGEYA-IVC			HERNANDARIAS 1937 - REHABILITACIÓN 4 VIVIENDAS	1	N/A	N/A	N/A	N/A		
EX-2021-36199586-GCABA-IVC			MEJORAMIENTOS HERNANDARIAS 1RA ETAPA	4	N/A	N/A	N/A	N/A		
EX-2021-37623371-GCABA-IVC			MEJORAMIENTOS HERNANDARIAS 1RA ETAPA	11	N/A	N/A	N/A	N/A		
EX-2021-35735311-GCABA-IVC			MEJORAMIENTOS CERRI 1RA ETAPA		N/A	N/A	N/A	N/A		
EX-2021-37626700-GCABA-IVC			MEJORAMIENTOS CERRI 2DA ETAPA		N/A	N/A	N/A	N/A		
EX-2021-35398203-GCABA-IVC			COLONIA SOLA	CABA	MEJORAMIENTOS SUÁREZ 1RA ETAPA	11	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-37625736-GCABA-IVC					MEJORAMIENTOS SUÁREZ 2DA ETAPA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EX-2021-21740792-GCABA-IVC	MANTENIMIENTO INTEGRAL	N/A			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-23539962-GCABA-IVC		N/A			N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
EX-2021-28260826-GCABA-IVC		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
EX-2021-30591638-GCABA-IVC		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
EX-2021-32305090-GCABA-IVC		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
EX-2021-35553150-GCABA-IVC		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
EX-2021-37434187-GCABA-IVC		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
EX-2022-03245825-GCABA-IVC				104	N/A	N/A	N/A	N/A		
Total										

Fuente: GO REHABILITACIÓN DE CONVENTILLOS



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2023-10635974-GCABA-IVC

Buenos Aires, Martes 14 de Marzo de 2023

Referencia: S/AUDITORÍA NACIÓN 2021- FONAVI - SOLUCIONES HABITACIONALES - GORC

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Marilina Beatriz Romero
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION:

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.0

	Cuotas de		Cuotas de				TOTAL	
Mes	Amortización	Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros		RECUPERO	
	1	2	3	4	5		6	
Enero	\$ 6.904.839,00	-	\$ 996.511,00	-	-		\$ 7.901.350,00	
Febrero	\$ 7.123.423,00	-	\$ 706.585,00	-	-		\$ 7.830.008,00	
Marzo	\$ 8.042.487,00	-	\$ 846.427,00	-	\$ 70,00		\$ 8.888.984,00	
Abril	\$ 8.232.778,00	-	\$ 3.558.337,00	-	-		\$ 11.791.115,00	
Mayo	\$ 9.084.312,00	-	\$ 5.427.723,00	-	-		\$ 14.512.035,00	
Junio	\$ 9.118.083,00	-	\$ 2.402.080,00	-	-		\$ 11.520.163,00	
Julio	\$ 10.353.852,00	-	\$ 3.011.564,00	-	-		\$ 13.365.416,00	
Agosto	\$ 9.772.047,00	-	\$ 1.746.483,00	-	\$ 140.291,00		\$ 11.658.821,00	
Setiembre	\$ 28.560.935,00	-	\$ 2.561.950,00	-	\$ 26.768,00		\$ 31.149.653,00	
Octubre	\$ 10.348.159,00	-	\$ 3.236.805,00	-	\$ 7.801,00		\$ 13.592.765,00	
Noviembre	\$ 11.190.032,00	-	\$ 2.564.993,00	-	-		\$ 13.755.025,00	
Diciembre	\$ 8.799.227,00	-	\$ 2.525.787,00	-	\$ 324.983,00		\$ 11.649.997,00	
TOTALES	\$ 127.530.174,00	-	\$ 29.585.245,00	-	\$ 499.913,00		\$ 157.615.332,00	

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2023-19478324-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 19 de Mayo de 2023

Referencia: 4. 4. 0 Sumatoria Recupero 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Canibano Matias
Analista
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Maria Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 5.100.879,00	-	\$ 542.635,00	-	-	\$ 5.643.514,00
Febrero	\$ 5.398.142,00	-	\$ 211.806,00	-	-	\$ 5.609.948,00
Marzo	\$ 5.627.783,00	-	\$ 591.481,00	-	\$ 70,00	\$ 6.219.334,00
Abril	\$ 5.843.721,00	-	\$ 2.895.969,00	-	-	\$ 8.739.690,00
Mayo	\$ 6.809.783,00	-	\$ 5.009.674,00	-	-	\$ 11.819.457,00
Junio	\$ 6.756.032,00	-	\$ 1.914.725,00	-	-	\$ 8.670.757,00
Julio	\$ 7.437.947,00	-	\$ 2.615.873,00	-	-	\$ 10.053.820,00
Agosto	\$ 7.025.285,00	-	\$ 1.186.357,00	-	\$ 140.291,00	\$ 8.351.933,00
Setiembre	\$ 25.719.035,00	-	\$ 1.866.076,00	-	\$ 26.768,00	\$ 27.611.879,00
Octubre	\$ 7.616.189,00	-	\$ 1.389.270,00	-	\$ 7.801,00	\$ 9.013.260,00
Noviembre	\$ 8.345.975,00	-	\$ 1.250.445,00	-	-	\$ 9.596.420,00
Diciembre	\$ 5.974.699,00	-	\$ 1.752.839,00	-	\$ 324.983,00	\$ 8.052.521,00
TOTALES	\$ 97.655.470,00	-	\$ 21.227.150,00	-	\$ 499.913,00	\$ 119.382.533,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2023-19478460-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 19 de Mayo de 2023

Referencia: 4. 4. 1 Recupero FONAVI 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Canibano Matias
Analista
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Maria Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 1.803.959,00	-	\$ 453.876,00	-	-	\$ 2.257.835,00
Febrero	\$ 1.725.280,00	-	\$ 494.779,00	-	-	\$ 2.220.059,00
Marzo	\$ 2.414.704,00	-	\$ 254.945,00	-	-	\$ 2.669.649,00
Abril	\$ 2.389.057,00	-	\$ 662.367,00	-	-	\$ 3.051.424,00
Mayo	\$ 2.274.529,00	-	\$ 418.049,00	-	-	\$ 2.692.578,00
Junio	\$ 2.362.050,00	-	\$ 487.355,00	-	-	\$ 2.849.405,00
Julio	\$ 2.915.904,00	-	\$ 395.691,00	-	-	\$ 3.311.595,00
Agosto	\$ 2.746.762,00	-	\$ 560.125,00	-	-	\$ 3.306.887,00
Setiembre	\$ 2.841.899,00	-	\$ 695.873,00	-	-	\$ 3.537.772,00
Octubre	\$ 2.731.970,00	-	\$ 1.847.535,00	-	-	\$ 4.579.505,00
Noviembre	\$ 2.844.057,00	-	\$ 1.314.548,00	-	-	\$ 4.158.605,00
Diciembre	\$ 2.824.527,00	-	\$ 772.948,00	-	-	\$ 3.597.475,00
TOTALES	\$ 29.874.698,00	-	\$ 8.358.091,00	-	-	\$ 38.232.789,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2023-19478587-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 19 de Mayo de 2023

Referencia: 4. 4. 1 Recupero Plan Federal 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Canibano Matias
Analista
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Maria Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION:

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.0

	Cuotas de		Cuotas de						TOTAL
Mes	Amortización	Ahorro Previo	Cancelaciones	Moratorias	Otros	FACTURADO			
	1	2	3	4	5	6			
Enero	\$6.062.226,00	-	-	-	-	\$6.062.226,00			
Febrero	\$4.628.581,00	-	-	-	-	\$4.628.581,00			
Marzo	\$2.895.036,00	-	-	\$20.659.558,00	-	\$23.554.594,00			
Abril	\$5.739.430,00	-	-	\$1.106.159,00	-	\$6.845.589,00			
Mayo	\$4.957.010,00	-	-	-	-	\$4.957.010,00			
Junio	\$8.569.017,00	-	-	\$6.334.002,00	-	\$14.903.019,00			
Julio	\$8.931.821,00	-	-	\$7.718.104,00	-	\$16.649.925,00			
Agosto	\$8.002.536,00	-	-	\$1.238.894,00	-	\$9.241.430,00			
Setiembre	\$7.612.227,00	-	-	\$28.482.814,00	-	\$36.095.041,00			
Octubre	\$12.857.084,00	-	-	\$4.197.197,00	-	\$17.054.281,00			
Noviembre	\$11.997.549,00	-	-	\$7.437.461,00	-	\$19.435.010,00			
Diciembre	\$143.522.823,00	-	-	\$8.786.133,00	-	\$152.308.956,00			
TOTALES	\$ 225.775.340,00	-	-	\$ 85.960.322,00	-	\$311.735.662,00			

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2023-19478019-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 19 de Mayo de 2023

Referencia: 4.4.0 Sumatoria Facturacion 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Canibano Matias
Analista
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Maria Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION:

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 3.959.410,00	-	-	-	-	\$ 3.959.410,00
Febrero	\$ 3.706.442,00	-	-	-	-	\$ 3.706.442,00
Marzo	\$ 2.098.768,00	-	-	\$ 19.275.227,00	-	\$ 21.373.995,00
Abril	\$ 4.304.333,00	-	-	\$ 438.922,00	-	\$ 4.743.255,00
Mayo	\$ 3.517.111,00	-	-	-	-	\$ 3.517.111,00
Junio	\$ 6.080.709,00	-	-	\$ 4.834.974,00	-	\$ 10.915.683,00
Julio	\$ 6.166.678,00	-	-	\$ 4.957.093,00	-	\$ 11.123.771,00
Agosto	\$ 6.072.135,00	-	-	\$ 1.238.894,00	-	\$ 7.311.029,00
Setiembre	\$ 5.743.111,00	-	-	\$ 18.395.528,00	-	\$ 24.138.639,00
Octubre	\$ 9.104.465,00	-	-	\$ 2.669.374,00	-	\$ 11.773.839,00
Noviembre	\$ 8.793.810,00	-	-	\$ 4.398.502,00	-	\$ 13.192.312,00
Diciembre	\$ 140.323.686,00	-	-	\$ 7.369.481,00	-	\$ 147.693.167,00
TOTALES	\$ 199.870.658,00	-	-	\$ 63.577.995,00	-	\$ 263.448.653,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2023-19478173-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 19 de Mayo de 2023

Referencia: 4. 4. 2 Facturacion FONAVI 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Canibano Matias
Analista
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Maria Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 2.102.815,00	-	-	-	-	\$ 2.102.815,00
Febrero	\$ 922.138,00	-	-	-	-	\$ 922.138,00
Marzo	\$ 796.268,00	-	-	\$ 1.384.330,00	-	\$ 2.180.598,00
Abril	\$ 1.435.096,00	-	-	\$ 667.236,00	-	\$ 2.102.332,00
Mayo	\$ 1.439.898,00	-	-	-	-	\$ 1.439.898,00
Junio	\$ 2.488.307,00	-	-	\$ 1.499.027,00	-	\$ 3.987.334,00
Julio	\$ 2.765.143,00	-	-	\$ 2.761.010,00	-	\$ 5.526.153,00
Agosto	\$ 1.930.401,00	-	-	-	-	\$ 1.930.401,00
Setiembre	\$ 1.869.116,00	-	-	\$ 10.087.286,00	-	\$ 11.956.402,00
Octubre	\$ 3.752.618,00	-	-	\$ 1.527.822,00	-	\$ 5.280.440,00
Noviembre	\$ 3.203.739,00	-	-	\$ 3.038.959,00	-	\$ 6.242.698,00
Diciembre	\$ 3.199.136,00	-	-	\$ 1.416.651,00	-	\$ 4.615.787,00
TOTALES	\$ 25.904.675,00	-	-	\$ 22.382.321,00	-	\$ 48.286.996,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2023-19478728-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 19 de Mayo de 2023

Referencia: 4. 4. 2 Facturacion FEDERAL 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Canibano Matias
Analista
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Andrea Cristina Castillejo
Gerente Operativo de Administracion de Carteras
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Maria Elisa Rocca
Director General de Vivienda Asequible
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
5. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.1.

MES	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	I. INGRESOS			II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)		
			Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6=(3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Serv.y Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6 -10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												448,079,145.65
Enero	38,297,246.92	39,026,204.80	77,323,451.72	0.00	284,300,000.00	361,623,451.72	251,470,664.76	157,575.11	70,167,841.97	321,796,081.84	39,827,369.88	487,906,515.53
Febrero	46,068,471.61	8,047,577.43	54,116,049.04	0.00	368,500,000.00	422,616,049.04	183,294,799.86	111,268.90	90,556,463.43	273,962,532.19	148,653,516.85	636,560,032.38
Marzo	43,536,178.12	6,966,645.74	50,502,823.86	16,611,401.59	192,500,000.00	259,614,225.45	304,794,261.95	351,658.99	190,854,929.57	496,000,850.51	-236,386,625.06	400,173,407.32
Abril	50,277,501.94	11,934,035.43	62,211,537.37	0.00	637,872,264.71	700,083,802.08	443,264,768.67	309,553.22	209,116,228.34	652,690,550.23	47,393,251.85	447,566,659.17
Mayo	44,492,191.48	14,404,625.78	58,896,817.26	0.00	858,050,053.10	916,946,870.36	324,556,328.64	-84,235.31	282,520,163.90	606,992,257.23	309,954,613.13	757,521,272.30
Junio	47,638,372.87	11,561,211.13	59,199,584.00	0.00	152,013,791.62	211,213,375.62	407,455,501.79	155,467.83	92,497,372.53	500,108,342.15	-288,894,966.53	468,626,305.77
Julio	53,477,993.80	13,540,401.71	67,018,395.51	0.00	470,040,330.80	537,058,726.31	437,639,545.46	199,194.92	136,418,264.57	574,257,004.95	-37,198,278.64	431,428,027.13
Agosto	60,008,394.75	13,394,168.67	73,402,563.42	0.00	510,489,073.28	583,891,636.70	365,029,866.03	1,517,223.60	160,420,670.50	526,967,760.13	56,923,876.57	488,351,903.70
Septiembre	62,075,824.88	30,895,028.02	92,970,852.90	0.00	692,663,054.40	785,633,907.30	336,829,922.74	686,503.89	261,395,313.05	598,911,739.68	186,722,167.62	675,074,071.32
Octubre	56,606,644.85	13,837,391.74	70,444,036.59	0.00	355,004,946.02	425,448,982.61	430,524,233.51	166,150.50	183,796,034.59	614,486,418.60	-189,037,435.99	486,036,635.33
Noviembre	52,568,050.31	13,981,701.46	66,549,751.77	0.00	595,172,276.28	661,722,028.05	484,106,591.19	128,947.42	200,959,515.35	685,195,053.96	-23,473,025.91	462,563,609.42
Diciembre	80,629,211.33	17,086,259.97	97,715,471.30	0.00	0.00	97,715,471.30	531,552,808.53	502,795.13	247,654,832.33	779,710,435.99	-681,994,964.69	-219,431,355.27
TOTAL	635,676,082.86	194,675,251.88	830,351,334.74	16,611,401.59	5,116,605,790.21	5,963,568,526.54	4,500,519,293.13	4,202,104.20	2,126,357,630.13	6,631,079,027.46	-667,510,500.92	-219,431,355.27
Transferencias no concretadas al 31/12/2021 \$ 538,822,100.28												319,390,745.01
Fuente: Gerencia Operativa Economica Financiera												538,822,100.28
Departamento Estudios Economico Financiero												

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Ejercicio ANUAL 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	NACION FIDEICOMISO 1	URBANIZACION DE VILLAS (ACUMAR) 2	PROMHIB 3	TECHO DIGNO 4	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 5	TRANFERENCIA NACION 6	Total Ingresos Prog, Federales 7
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Marzo	0.00	16,611,401.59	0.00	0.00	0.00	0.00	16,611,401.59
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	0.00	16,611,401.59	0.00	0.00	0.00	0.00	16,611,401.59

Fuente: Gerencia Operativa Economica Financiera
Departamento Estudios Economico Financiero

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION:

Ejercicio ANUAL 2021

Planilla N° 5.2.

MES	Venta de Pliegos y Aranceles 1	ACUMAR 2	Aportes G.C.B.A 3	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0.00	0.00	284,300,000.00	0.00	284,300,000.00
Febrero	0.00	0.00	368,500,000.00	0.00	368,500,000.00
Marzo	0.00	0.00	192,500,000.00	0.00	192,500,000.00
Abril	0.00	0.00	630,298,410.51	7,573,854.20	637,872,264.71
Mayo	0.00	0.00	858,010,000.05	40,053.05	858,050,053.10
Junio	0.00	0.00	151,972,852.15	40,939.47	152,013,791.62
Julio	0.00	0.00	469,999,999.95	40,330.85	470,040,330.80
Agosto	0.00	0.00	510,090,623.15	398,450.13	510,489,073.28
Setiembre	0.00	0.00	692,037,788.30	625,266.10	692,663,054.40
Octubre	0.00	0.00	355,004,946.02	0.00	355,004,946.02
Noviembre	0.00	0.00	592,989,161.82	2,183,114.46	595,172,276.28
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	0.00	0.00	5,105,703,781.95	10,902,008.26	5,116,605,790.21

Fuente: Gerencia Operativa Economica Financiera
 Departamento Estudios Economico Financiero

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio ANUAL 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Equipamiento	Creditos 341	CREDITOS LA BOCA	Compra de Tierras	Emergencia Habitacional	Material para Obras	Obras	Servicios Afectados a Obras	Servicios Afectados a Villas	Créditos Mejor Vivir	Rectificado Convenio	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Enero	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	251,155,939.84	0.00	0.00	0.00	0.00	251,305,939.84
Febrero	0.00	0.00	0.00	9,623,833.41	0.00	0.00	0.00	0.00	149,881,869.62	0.00	0.00	0.00	0.00	159,505,703.03
Marzo	0.00	0.00	0.00	4,589,484.31	0.00	0.00	0.00	0.00	296,283,377.68	0.00	0.00	0.00	0.00	300,872,861.99
Abril	0.00	0.00	0.00	4,395,487.89	0.00	0.00	0.00	0.00	429,919,685.92	0.00	0.00	0.00	0.00	434,315,173.81
Mayo	0.00	0.00	0.00	8,016,753.32	0.00	0.00	0.00	0.00	311,355,800.36	0.00	0.00	0.00	0.00	319,372,553.68
Junio	0.00	0.00	0.00	23,079,590.17	0.00	0.00	0.00	0.00	364,681,106.33	0.00	0.00	0.00	0.00	387,760,696.50
Julio	0.00	0.00	0.00	213,690.80	0.00	0.00	0.00	0.00	433,466,981.21	0.00	0.00	0.00	0.00	433,680,672.01
Agosto	0.00	0.00	0.00	1,080,872.88	0.00	0.00	0.00	0.00	359,554,998.81	0.00	0.00	0.00	0.00	360,635,871.69
Setiembre	0.00	0.00	0.00	7,064,912.61	0.00	0.00	0.00	0.00	329,765,010.13	0.00	0.00	0.00	0.00	336,829,922.74
Octubre	0.00	0.00	0.00	27,646,035.08	0.00	0.00	0.00	0.00	400,693,865.96	0.00	0.00	0.00	0.00	428,339,901.04
Noviembre	0.00	0.00	0.00	-2,124,223.55	0.00	0.00	0.00	0.00	480,871,470.56	0.00	0.00	0.00	0.00	478,747,247.01
Diciembre	0.00	0.00	0.00	9,185,031.40	0.00	0.00	0.00	0.00	511,228,839.75	0.00	0.00	0.00	0.00	520,413,871.15
TOTALES	0.00	0.00	0.00	92,921,468.32	0.00	0.00	0.00	0.00	4,318,858,946.17	0.00	0.00	0.00	0.00	4,411,780,414.49

Fuente: Gerencia Operativa Economica Financiera
Departamento Estudios Economico Financiero

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio ANUAL 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	PLURIANUAL (PADRE MUJICA)	PROMEBA	PROMHIB	TECHO DIGNO	MICROCREDITOS	URBANIZACION DE VILLAS	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164,724.92	164,724.92
Febrero	0.00	0.00	0.00	19,269,438.00	0.00	4,519,658.83	23,789,096.83
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,921,399.96	3,921,399.96
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,949,594.86	8,949,594.86
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,183,774.96	5,183,774.96
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,694,805.29	19,694,805.29
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,958,873.45	3,958,873.45
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,393,994.34	4,393,994.34
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,184,332.47	2,184,332.47
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,359,344.18	5,359,344.18
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,138,937.38	11,138,937.38
TOTALES	0.00	0.00	0.00	19,269,438.00	0.00	69,469,440.64	88,738,878.64

Fuente: Gerencia Operativa Economica Financiera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

5.6 Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio ANUAL 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Pasantes 6	Publicidad 7	Seguros 8	Sinistros 9	Embargos 10	Escrituración 11	Expensas 12	Fonavi 13	OTROS EGRESOS 14	Subtotal Otros Egresos 15 = (4+...+14)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 15)
Enero	0.00	157,575.11	157,575.11	54,632,842.45	12,027,083.58	0.00	0.00	0.00	0.00	13,554.34	0.00	0.00	3,494,361.60	0.00	70,167,841.97	70,325,417.08
Febrero	0.00	111,268.90	111,268.90	48,234,456.56	40,355,106.20	0.00	0.00	0.00	0.00	568,583.56	0.00	0.00	1,398,317.11	0.00	90,556,463.43	90,667,732.33
Marzo	0.00	351,658.99	351,658.99	61,170,046.90	128,058,550.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,626,332.52	0.00	190,854,929.57	191,206,588.56
Abril	0.00	309,553.22	309,553.22	51,378,615.58	155,681,852.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,055,760.14	0.00	209,116,228.34	209,425,781.56
Mayo	0.00	-84,235.31	-84,235.31	66,673,437.48	213,980,794.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,865,932.14	0.00	282,520,163.90	282,435,928.59
Junio	0.00	155,467.83	155,467.83	48,742,481.24	40,738,281.97	0.00	0.00	0.00	0.00	297,948.44	0.00	0.00	2,718,660.88	0.00	92,497,372.53	92,652,840.36
Julio	0.00	199,194.92	199,194.92	75,593,286.54	58,887,621.60	0.00	0.00	0.00	0.00	81,020.00	0.00	0.00	1,856,336.43	0.00	136,418,264.57	136,617,459.49
Agosto	0.00	1,517,223.60	1,517,223.60	47,225,169.42	111,091,222.34	0.00	0.00	0.00	0.00	48,675.00	0.00	0.00	2,055,603.74	0.00	160,420,670.50	161,937,894.10
Setiembre	0.00	686,503.89	686,503.89	75,019,740.59	182,711,129.50	0.00	0.00	0.00	0.00	356,694.13	0.00	0.00	2,161,540.60	1,146,208.23	261,395,313.05	262,081,816.94
Octubre	0.00	166,150.50	166,150.50	68,096,468.24	111,162,765.99	0.00	0.00	0.00	0.00	6,910.99	0.00	0.00	2,751,126.33	1,778,763.04	183,796,034.59	183,962,185.09
Noviembre	0.00	128,947.42	128,947.42	68,812,380.42	129,929,283.94	0.00	0.00	0.00	0.00	112,978.42	0.00	0.00	2,104,873.47	0.00	200,959,515.35	201,088,462.77
Diciembre	0.00	502,795.13	502,795.13	93,034,450.51	152,243,776.76	0.00	0.00	0.00	0.00	103,811.80	0.00	0.00	1,997,843.37	274,949.89	247,654,832.33	248,157,627.46
TOTALES	0.00	4,202,104.20	4,202,104.20	758,613,375.93	1,336,867,468.03	0.00	0.00	0.00	0.00	1,590,176.68	0.00	0.00	26,086,688.33	3,199,921.16	2,126,357,630.13	2,130,559,734.33

Fuente: Gerencia Operativa - Economica Financiera
Departamento Estudios Economico Financiero

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio ANUAL 2021

JURISDICCION	CONCEPCION														TOTAL		
	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION	CONCEPCION			
41.966.418.25	243.531.449.37	8.883.190.38	1.483.551.123	37.291.853.69	177.194.000	537.559.090	19.552.670	21.808.770	2.272.982.70	669.604.41	2.540.064.33	49.901.770	92.240.563.1	139.931.546	165.543.069.48	0.00	448.979.143.65
0.00	4.577.964.564.84	173.796.764.32	16.611.401.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	164.373.445.4	0.00	536.786.985.49	0.00	5.963.568.524.54
0.00	1.1 Transmisiones INOVATI	0.00	638.670.052.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	635.671.608.266	0.00	6.357.608.266.54
0.00	1.1 Descuento Ley 25.579	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.977.867.70	0.00	154.600.00	0.00	164.671.344.54	0.00	0.00	0.00	1.944.671.344.58
0.00	1.1 Recargo INOVATI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	26.098.258	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	538.303.066.40	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.105.932.818.25
0.00	1.4 Recargo G.C.B.A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0								

Fuente: Gerencia Operativa Económica Financiera
Departamento Estudios Económico Financiero

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

Ejercicio ANUAL 2021

JURISDICCION:

CTA.CTE.		SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	IMPORTE EN \$	
	9008/5	\$ 41,965,418.25	\$ 13,675,748.73	\$ 11,674,167.35	\$	43,966,999.63
	9010/8	\$ 34,530,149.37	\$ 5,997,556,710.34	\$ 6,001,333,049.61	\$	30,753,810.10
	9012/2	\$ 9,363,190.35	\$ 215,810,524.93	\$ 219,225,974.62	\$	5,947,740.66
	BH S.A.	\$ 148,850,041.22	\$ 758,679,374.06	\$ 723,885,839.04	\$	183,643,576.24
	9121/7	\$ 37,391,853.69	\$ 142,647,302.53	\$ 179,395,628.85	\$	643,527.37
	9195/8	\$ 177,194.00	\$ -	\$ 767.14	\$	176,426.86
	9224/1	\$ 537,550.90	\$ -	\$ 767.14	\$	536,783.76
	C.A 38095/8	\$ 195,526.70	\$ -	\$ -	\$	195,526.70
	13872/1	\$ 21,808.70	\$ -	\$ -	\$	21,808.70
	40558/4	\$ 2,540,064.73	\$ 134,400.00	\$ -	\$	2,674,464.73
	40559/1 Procrear	\$ 649,604.41	\$ -	\$ -	\$	649,604.41
	2600/5	\$ 165,543,060.48	\$ 547,770,852.32	\$ 713,313,912.80	\$	-
	2568/2 Vda. Asequible	\$ -	\$ -	\$ -	\$	-
	2558/3 Promeba	\$ -	\$ -	\$ -	\$	-
	1388/8	\$ 49,901.70	\$ -	\$ -	\$	49,901.70
	13994/6	\$ 5,341,775.54	\$ 3,002,181.36	\$ 2,581,228.24	\$	5,762,728.66
	13993/9	\$ 922,005.61	\$ 18,437,344.54	\$ 11,000,000.00	\$	8,359,350.15
	6936282/6	\$ -	\$ 33,300,000.00	\$ 5,226.00	\$	33,294,774.00
	5012723/4	\$ -	\$ 3,485,274.06	\$ 771,552.72	\$	2,713,721.34
	TOTALES	\$ 448,079,145.65	\$ 7,734,499,712.87	\$ 7,863,188,113.51	\$	319,390,745.01

Fuente: Gerencia Operativa Economica Financiera
Departamento Estudios Economico Financiero
Gerencia Operativa Tesoreria



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2022-45790679-GCABA-IVC

Buenos Aires, Miércoles 7 de Diciembre de 2022

Referencia: AUDITORIA NACION AÑO 2021- PLANILLA TESORERIA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Marta Lopez
Jefe de Departamento de Estudios Economicos-Financieros
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Miguel Angel Sola
Gerente Operativo
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Carolina Dominguez Balanzat
Director General de Administración y Finanzas
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

ANEXO DOCUMENTOS



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Informe

Número: IF-2022-44089677-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 28 de Noviembre de 2022

Referencia: Cierre casos pendientes Auditoria Nación

AUDITORIA GRAL. DE LA NACION:

Motiva la presente nota aclaratoria, la imposibilidad operativa que atraviesa, en este momento, la operatoria de créditos individuales ley 341, a saber:

Durante el segundo semestre de 2019 hubo un gran incremento del dólar que impactó sobre el presupuesto asignado a los programas de crédito en donde, este Instituto se vio obligado a suspender la tramitación de las operatorias de créditos.-

Que en el año 2020 se estableció restricción para la compra de dólares, lo cual impidió la culminación y escrituración de los créditos en trámite, toda vez que los propietarios no aceptaron realizar las operaciones en pesos.

Que por circular A6844 Y A6869, el Banco Central de la República Argentina estableció la excepción de compra de dólares (hasta US\$ 100.000) para las operaciones de créditos hipotecarios para compra de vivienda única. Sin embargo, esta excepción, es sólo para entidades financieras y el programa PROCREAR, imposibilitando al Banco Ciudad de Buenos Aires a aplicar el mismo tratamiento para este Instituto en sus operatorias de crédito hipotecario.

Cabe destacar, que ante esta situación que imposibilita la compra de divisas -que, como es de público conocimiento resulta ser la moneda en la que se efectúan las operaciones inmobiliarias- esta área remitió una nota al Banco Central solicitando se incluya al Organismo dentro de la excepción aprobada. A la fecha, no obtuvimos respuesta favorable.

Que por el momento, no es posible continuar con los créditos que han quedado pendientes, no sabiendo ésta área cuando podrán retomarse la tramitación de los mismos.

Por lo expuesto, suspenderemos momentaneamente la tramitación de los mismos, hasta que pueda retomarse la operatividad del programa, momento en el cual se volverá a realizar análisis de cada caso en particular

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.11.28 12:47:22 -03'00'

ALEJANDRO ARIEL TALLARICO
Gerente Operativo Transitorio de Créditos Sociales y Programas Especiales
INST.DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.11.28 12:47:22 -03'00'

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 240 viviendas, Mz D, Obra 4 en B° FRAGA, Chacarita. Empresa: PECAM SA.
FO.NA.VI.



Foto 2 – 120 viviendas B° Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos. S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 3 – 120 viviendas B° Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 4 - B° Papa Francisco, Mz98, Mz 99 y Mz 100, Etapa 1. Empresa: Conorvial S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 5 - B° Papa Francisco, Mz98, Mz 99 y Mz 100, Etapa 1. Empresa: Conorvial S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 6 - B° Papa Francisco, Sector 9, Etapa 5. Empresa: Vivian Hnos. S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 7 - B° Papa Francisco, Sector 9, Etapa 5. Empresa: Vivian Hnos. S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios



Foto 8 - B° Papa Francisco, Sector 7, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 9 - B° Papa Francisco, Sector 8, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 10 - B° Papa Francisco, Sector 8, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 11 - B° Papa Francisco, Sector 8, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 12 - B° Papa Francisco, Sector 8, Etapa 6. Empresa: Vidogar Construcciones.
Plan Nacional de Vivienda